

## Norsborgs Antennsamfällighet (NAS)

# Kallelse till ordinarie årsstämma 2015-03-10

Kallade: Ägarna till de 203 ingående fastigheterna

Plats: Borgskolans elevmatsal

Tid: Tisdag den 10 mars kl 19.00 - senast 21.00

- Röstlängd upprättas vid inpassering genom avprickning i medlemsägarregistret och samtidigt skall eventuella fullmakter lämnas. Person som inte finns registrerad men hävdar att han nu äger fastighet måste styrka detta genom köpebrev. Fastighetsägare med familjemedlem samt av styrelsen inbjuden gäst äger rätt att närvara.
- Du som fastighetsägare kan genom fullmakt representera en (1) annan fastighet än din egen.
- Beslut fattas med acklamation i enlighet med stadgarnas regler. Styrelsen önskar vid eventuell omröstning, att omröstning sker med enkelt röstförfarande genom handuppräckning.
- Ett (1) röstkort per fastighet kommer att lämnas vid inpassering till den röstberättigade.

### Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer
  - a) ordförande
  - b) sekreterare
  - c) justeringsmän, 2 st, tillika rösträknare
3. Årsmötets utlysning (kallelse till årsstämman)
4. Fastställande av dagordning
5. Justering av röstlängd vid stämman (om inte gjord vid inpassering)
6. Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2014
7. Resultat och balansräkning
8. Revisorernas berättelser
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna (föreslås en återgång till 3500 kr)
11. Inkomna motioner.
12. Styrelsen förslag
13. Budgetförslag och debiteringslängd
14. Val till styrelse. Utfyllnadsval av ordförande. Nyval av sekreterare.
15. Val av revisorer
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

Väl mött!

Styrelsen

Bilagor:

Verksamhetsberättelse för 2014	Resultat- och balansräkning 2014	Revisionsberättelse
Motion	Styrelsens svar på motion	Styrelsens förslag
Blankett för fullmakt		

# Norsborgs Antennsamfällighetsförening (NAS)

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2014

Styrelsen har bestått av Christer Emling, ordförande, Lilian Jinder, kassör och Birgitta Hollsten, sekreterare.

Revisorer har varit Suleyman Duru och Tony Renström.

Styrelsen har haft fyra protokollförda möten under 2014 och tre under 2015 samt flera informella kontakter.

### Reparation och underhåll under verksamhetsåret

Anläggningen har fungerat i stort sett felfritt under året så när som på att vår huvudförstärkare, som är ersatt med en från Com Hem, slogs ut av åskvädret den 27 juli. Roland Sjöbom kunde dessbättre rycka ut och sätta tillbaka den gamla förstärkaren temporärt.

### Klandertalan mot årsstämmobeslut

Några av antennsamfällighetens medlemmar har gjort en klandertalan till Nacka Tingsrätt, Mark och miljödomstolen (mål/ärende nr: F 2888-14, avd 3) mot att stämman 2014 röstat för att behålla Com Hems basutbud ett år till och att inte bygga om kabel-tv-anläggningen till att bara ta emot de fria kanalerna (punkt 9 och 10 i årsstämman).

Styrelsen har fått lägga mycket kraft och energi på att bestrida klandertalan. Allt fortlöpande arbete och all planering inför kommande år har därmed till stor del omintetgjorts. I princip ett bortkastat år. Mark och miljödomstolen har dock avslagit klandertalan på samtliga punkter. De som klandrat föreningen för felaktigt stämmobeslut har överklagat till Mark och miljööverdomstolen (Svea Hovrätt).

### Informationsblad och enkät

Styrelsen har tillsammans med Roland Sjöbom under hösten tagit fram ett informationsblad om kabel-tv-anläggningens status samt en enkät avseende användning av vår kabel-tv, fortsätta med Com Hems basutbud, annan lösning, alternativt nedläggning av kabel-tv-anläggningen. Informationsblad och enkät delades ut till varje medlem den 29 november 2014.

Styrelsen har fått in 98 svar av 203 t.o.m. den 17 januari 2015. Av de som svarat vill 70 fortsätta med Com Hems analoga basutbud, 28 vill att verksamheten upphör. 23 använder enbart eller samtidigt annan lösning. Det betyder att minst 71 % av medlemmarna (som svarat) vill fortsätta med Com Hem.

### Avtal med Com Hem AB

Com Hems nuvarande avtals slutdatum är 2015-04-30.

### Ekonomi

I övrigt har sedvanliga in- och utbetalningar skett enligt samfällighetens åtagande. Föreningens ekonomiska ställning framgår av bokslutet.

### Styrelsen

Sittande ordförande Christer Emling hade inte åtagit sig uppdraget som ordförande om han hade vetat att föreningen skulle få en stämningsansökan och avgår som ordförande i antennsamfälligheten i och med årsmötet 2015.

Nuvarande sekreterare Birgitta Hollsten valdes på ett år (fyllnadsval) och vill inte bli omvald.

Kassör Lilian Jinder omvaldes på två år och är beredd att kvarstå.

Styrelsen vädjar till alla medlemmar att hjälpa till att få fram personer som kan och vill ta över rollen som ordförande och sekreterare. Kan inte årsmötet få fram nya kandidater för uppdragen måste förmodligen lantmäteriet ta över förvaltningen för NAS vilket medför höga kostnader.

### Tack

Till sist vill styrelsen rikta ett särskilt tack till Roland Sjöbom för all hjälp och det stöd han har gett styrelsen samt till Anders Thunell för teknisk support.

# Norsborgs Antennsamfällighetsförening (NAS)

## Styrelsens förslag till årsstämma 2015

### Serviceavtal med Villaägarna

Styrelsens föreslår att NAS tecknar ett serviceavtal med Villaägarna med tanke på kommande processer. Kostnaden för serviceavtalet är 15100 kr per år (75 kr/medlem och år)

I detta ingår utan extra kostnader

1. Villaägarnas samfällighetsförsäkring med försäkringar för föreningens egendom, verksamhetsansvar, styrelseansvar, förmögenhetsbrott rättsskydd mm
2. Villaägarnas olycksfallsförsäkring för medlemmarna vid arbete på uppdrag av föreningen
3. Rådgivning i samfällighetsjuridik och förvaltningsfrågor
4. Lagfartsförteckning som kan beställas en gång per år
5. Hemsida på www.villaagarna.se
6. Rabatter och förmåner
7. Medlemsmagasinet Villaägaren till ordförande, sekreterare och kassör
8. Det elektroniska nyhetsbrevet Samfällighetsnytt

### Budgetförslag

**Alternativ 1** Omförhandlat avtal med Com Hem på ett år med samma programutbud och kostnad som tidigare. Avtals tid 2015-05-01 till 2016-04-30.

Pris: 39:-/ mån/hus + 31:-/mån + för drift och administration = 70:-/mån/hus =

Medlemsavgifter	155600
Kabel-TV, Com Hem	95000
El, Vattenfall	4500
Reparationer kabelnät	31700
Kontorsmaterial, kopiering	4100
Internet - hemsida	400
Porto	100
Styrelsearvoden	3500
Möten (årsmöteslokal)	700
Bank	500
Föreningsavgift Villaägarna	15100
	155600

Nån  
34 rötade  
alt 1.  
767:-/hus

Nedläggning, 17

**Alternativ 2** Lägga ner verksamheten per den 2015-05-01.

Pris: Abonnemangs kostnad tom 2015-04-30 pågående avtal med Com Hem 35 000:- + drift och adm. 20 000:- = 55 000:- + eventuell tvångsförvaltning av Lantmäteriet för att kunna lägga ner föreningen = okänd kostnad.

Styrelsen kommer inte att lägga ett förslag på att bygga om anläggningen till en centralantennanläggning igen. Vi ser det som en helt bortkastad och låst lösning att lägga ut sju fria kanaler analogt. Kostnad för ombyggnad är hög och därtill kommer sedvanliga driftkostnader. Valen är att fortsätta med Com Hems basutbud ett år till eller att lägga ner verksamheten. Styrelsens förslag blir att fortsätta med Com Hem ett år till mot bakgrund av vad vi vet om hur vårt antennät används.

## Norsborgs Antennsamfällighet 2014

		Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014	Utfall 2013	Utfall 2012
<b>Resultaträkning</b>						
Intäkter	3510 Medlemsavgifter	155600	93278,50	110850	35300,00	70325,00
	Avskrivna skulder		3700,00			
	8310 Ränta		0,79		320,96	982,20
<b>Summa intäkter</b>		<b>155600</b>	<b>96979,29</b>	<b>110850</b>	<b>35620,96</b>	<b>71307,20</b>
Kostnader	4010 Kabel-TV, ComHem	95000	99894,71	91350	112536,00	135144,39

## Revisionsberättelse

Undertecknade av årsstämman utsedda revisorer har granskat Norsborgs antennsamfällighetsförenings räkenskaper och styrelsens förvaltning för kalenderåret 2014.

Ansvariga för räkenskaperna och förvaltningen är samfällighetens styrelse.

Revisorernas ansvar är att uttala sig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av sin revision.

Revisionen har inte givit anledning till någon anmärkning avseende de till oss överlämnade handlingarna.

Vi föreslår:

Att stämman fastställer den framlagda resultat och balansräkningen.

Att det till stämmans förfogande stående egna kapitalet

..... behandlas enligt styrelsens förslag.

Att stämman ger styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Norsborg den 11/2 2015 .....

  
Suleyman Duru

  
Tony Renström

Norsborgs Antennsamfällighet 2014

		Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014	Utfall 2013	Utfall 2012
<b>Resultaträkning</b>						
Intäkter	3510	Medlemsavgifter	155600	93278,50	110850	35300,00
		Avskrivna skulder		3700,00		
	8310	Ränta		0,79		320,96
<b>Summa intäkter</b>			<b>155600</b>	<b>96979,29</b>	<b>110850</b>	<b>35620,96</b>
<b>Kostnader</b>						
	4010	Kabel-TV, ComHem	95000	99894,71	91350	112536,00
	4011	Ei, Vattenfall	4500	4283,26	4500	4540,48
	4012	Reparationer kabelnät	31700	0,00	10000	2573,00
	4013	Lantmäteriet		0,00		1000,00
	4701	Gåvor		615,20		
	6110	Kontorsmaterial, kopiering	4100	3257,00	5000	1280,00
	6230	Internet - hemsida	400	368,75		323,75
	6250	Porto	100	56,00		12,00
	6410	Styrelsearvoden	3500	4900,00		4900,00
	6411	Milersättn, övriga ersättn.		0,00		1000,00
	6510	Möten (årsmöteslokal)	700	240,00		300,00
	6530	Redovisningstjänst		0,00		10338,00
	6570	Bank	500	460,50		460,50
	6980	Föreningsavgift Villaägarna	15100			
	8422	Dröjsmålsräntor		0,00		264,22
<b>Summa kostnader</b>			<b>155600</b>	<b>114075,42</b>	<b>110850</b>	<b>125604,95</b>
	8999	Redovisat resultat		-17096,13		-89983,99
<b>Summa kostnader o redovisat resultat</b>				<b>96979,29</b>		<b>35620,96</b>
<b>Balansräkning</b>			<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	
Tillgångar	1920	Plusgiro	23851,37	3766,71	66198,07	
	1930	Handelsbanken	0,00	6191,00	14591,00	
	1940	Skandiabanken	0,00	132,88	57111,92	
			<b>23851,37</b>	<b>10090,59</b>	<b>137900,99</b>	
	1510	Medlemsavgifter, fordringar	0,00	1950,00		
	1790	Förutbetalda kostnader	23809,00	28742,00	28127,00	
<b>Summa tillgångar</b>			<b>47660,37</b>	<b>40782,59</b>	<b>166027,99</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>						
	2086	Reserv- o förnyelsefond	22647,00		112630,99	140000,00
		Uttag Reserv- o förm-fond	117353,00		27369,01	
	2098	Akkumulerat resultat	-117353,00		-27369,01	65679,89
	2099	Årets resultat	-17096,13		-89983,99	-93048,90
		<b>Eget kapital</b>	<b>5550,87</b>		<b>22647,00</b>	<b>112630,99</b>
	2440	Skulder	14400,00		13185,59	29147,00
	2490	Övriga skulder	0,00		3700,00	3700,00
	2970	Förutbetalda medlemsavg.	27709,50		1250,00	2550,00
	2990	Övr.uppl. Kostn/förutbet. Int.				18000,00
<b>Summa eget kapital och skulder</b>			<b>47660,37</b>		<b>40782,59</b>	<b>166027,99</b>
<b>Skulder</b>						
		Ej utbetald del av styrelsearvode 2011 och 2012	4.800			
		Styrelsearvode 2013, del av	4.700			
		Styrelsearvode 2014	<u>4.900</u>			
<b>Avskrivna skulder</b>						
		Sedan 2011	3.700			
<b>Medlemsavgift kvartal 1, 2015:</b>						
			203x546x0,25 =	27.709,50		
<b>Medlemsavgift kvartal 2, 3 och 4, 2015:</b>						
			203x840x0,75 =	<u>127.890,00</u>		
				155.599,50		

# Motion till årsstämma 2015 i Norsborgs antennsamfällighet (NAS).

I egenskap av lagstadgade medlemmar och delägare i Norsborgs Antennsamfällighet (nedan benämnd NAS) yrkar vi på att, alternativt:

1. Mötet fattar beslut om snarast möjliga avveckling av NAS.  
Avtalet med ComHem avslutas när innevarande avtalsperiod löper ut.
2. Mötet ger styrelsen i uppdrag att snarast genomföra en förändring av andelstalen, så att de fastigheter som inte önskar utnyttja NAS anläggning och tjänster får andelstalet 0. Detta innebär att för dessa fastigheter kan NAS inte ta ut någon avgift och rösträtt på årsstämma går bort. Övriga kan använda nätet som de vill på egen bekostnad med t.ex. ComHem.
3. Stämman beslutar att styrelsen avslutar det kollektiva avtalet med ComHem i enlighet med det beslut som fattades redan på årsstämman 2011. D.v.s. nätet anpassas för distribution av Boxers "fria" kanaler. Detta är en engångssumma på c:a 200 kr per medlem, i jämförelse med den årligen återkommande avgiften för ComHem som är drygt 500 kr per medlem och år.

## Bakgrund.

NAS gamla TV-nät klarar inte dagens tekniska krav för bl. a. HD-TV och alla digitala kanaler. Nätet förmår inte heller att leverera godtagbar signalkvalitet till alla fastigheter. Sämst resultat har vanligtvis fastigheter som ligger i nätets utkanter. NAS spelade sin roll väl på 1900-talet. Nu är det år 2015 med helt andra förutsättningar.

Årsstämman 2011 beslutade att ComHem skulle ersättas med en vanlig TV-antenn och Boxers gratiskanaler. Detta för att få ner **allas** kostnad till ett minimum. Styrelsen trotsade stämmobeslutet och gjorde ingenting.

I dag har många fastigheter själva anskaffat och bekostat en egen modern utrustning som bland annat kan användas till att se på TV med. T.ex. via fiber, telefonledning, vanlig TV-antenn (boxer) eller satellitutrustning.

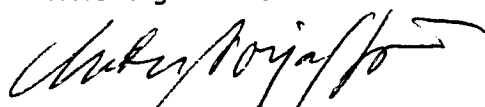
Av NAS 203 fastigheter har i dag har 67 (33%) installerat fibernät och det finns cirka 60 (30%) fastigheter med parabolantenner, dvs. mer än 50 % kan se TV i egen anläggning.

## Det är inte rättvist att tvingas betala för något man inte kan eller vill utnyttja.


NAS grundtanke kan inte vara att vissa medlemmar skall ge bort pengar till de medlemmar som har turen bo på ett ställe där NAS-nätet fungerar hjälpligt och nöjer sig med den kvalitet som förmedlas.

**För varje fastighet i NAS är i dag andelstalet 1,0.** En ändring till 0,0 görs med en skriftlig överenskommelse mellan fastighetsägare och NAS styrelse som sedan ansöker hos Lantmäteriet om godkännande och registrering. För detta tar Lantmäteriet ut en viss kostnad. NAS kan sedan enkelt koppla ur och plombera dessa fastigheters uttag i nätet.

Norsborg 2015-02-11



Christer Boije af Gennäs  
Hirdvägen 12



Christer Gustafsson  
Hirdvägen 37



Christer Gottschalk  
Norrskogsvägen 42

## Styrelsens svar på motion till NAS årsstämma 2015

Det har inkommit en motion med tre alternativa förslag.

1. Avveckling. Vi hänvisar till styrelsens budgetförslag, alternativ två. ✓

2. <sup>36</sup> Styrelsen rekommenderar årsmötet att utse en arbetsgrupp, bestående av de tre motionärerna, som undersöker frågan med Lantmäteriet, om möjligheterna med ändrat andelstal. Gruppen måste också undersöka de tekniska problemen med hur enskilda fastigheter kan kopplas bort utan att andra fastigheter blir störda. Gruppen redogör resultatet på nästa årsstämma.

- 2B ej från C-gruppen.
3. Styrelsen ser inte några skäl till att instämma med motionärerna i detta alternativ enligt följande motivering.

Redan 2011 tog den avgående styrelsen in en offert från en antennoperatör och fick ett budgetpris på 60000 – 70000 kr (budgetpris kan innebära att det blir hur högt som helst) för ombyggnad till distribution av Boxers fria kanaler.

Budgetpris blir ca 350 kr/medlem + kabel-tv Com Hem jan – april 2015 = 35 000 kr. Till det kommer också kostnader för drift, underhåll mm 375 kr/medlem och år.

Sakkunniga som styrelsen pratat med är oense om huruvida det över huvud taget går att bygga om befintlig anläggning till att med Boxerantenn ta emot de fria kanalerna. Än mindre ta emot betalkanaler med hjälp av Boxerdekoder.

# Motion till årsstämma 2015 i Norsborgs antennsamfällighet (NAS).

I egenskap av lagstaddade medlemmar och delägare i Norsborgs Antennsamfällighet (nedan benämnd NAS) yrkar vi på att, alternativt:

1. Mötet fattar beslut om snarast möjliga avveckling av NAS.  
Avtalet med ComHem avslutas när innevarande avtalsperiod löper ut.
2. Mötet ger styrelsen i uppdrag att snarast genomföra en förändring av andelstalen, så att de fastigheter som inte önskar utnyttja NAS anläggning och tjänster får andelstalet 0. Detta innebär att för dessa fastigheter kan NAS inte ta ut någon avgift och rösträtt på årsstämma går bort.  
Övriga kan använda nätet som de vill på egen bekostnad med t.ex. ComHem.
3. Stämman beslutar att styrelsen avslutar det kollektiva avtalet med ComHem i enlighet med det beslut som fattades redan på årsstämman 2011. D.v.s. nätet anpassas för distribution av Boxers "fria" kanaler. Detta är en engångssumma på c:a 200 kr per medlem, i jämförelse med den årligen återkommande avgiften för ComHem som är drygt 500 kr per medlem och år.

## Bakgrund.

NAS gamla TV-nät klarar inte dagens tekniska krav för bl. a. HD-TV och alla digitala kanaler. Nätet förmår inte heller att leverera godtagbar signalkvalitet till alla fastigheter. Sämst resultat har vanligtvis fastigheter som ligger i nätets utkanter. NAS spelade sin roll väl på 1900-talet. Nu är det år 2015 med helt andra förutsättningar.

Årsstämman 2011 beslutade att ComHem skulle ersättas med en vanlig TV-antenn och Boxers gratiskanaler. Detta för att få ner **allas** kostnad till ett minimum. Styrelsen trotsade stämmobeslutet och gjorde ingenting.

I dag har många fastigheter själva anskaffat och bekostat en egen modern utrustning som bland annat kan användas till att se på TV med. T.ex. via fiber, telefonledning, vanlig TV-antenn (boxer) eller satellitutrustning.


Av NAS 203 fastigheter har i dag har 67 (33%) installerat fibernät och det finns cirka 60 (30%) fastigheter med parabolantenn, dvs. mer än 50 % kan se TV i egen anläggning.


## Det är inte rättvist att tvingas betala för något man inte kan eller vill utnyttja.

NAS grundtanke kan inte vara att vissa medlemmar skall ge bort pengar till de medlemmar som har turen bo på ett ställe där NAS-nätet fungerar hjälpligt och nöjer sig med den kvalitet som förmedlas.

**För varje fastighet i NAS är i dag andelstalet 1,0.** En ändring till 0,0 görs med en skriftlig överenskommelse mellan fastighetsägare och NAS styrelse som sedan ansöker hos Lantmäteriet om godkännande och registrering. För detta tar Lantmäteriet ut en viss kostnad. NAS kan sedan enkelt koppla ur och plombera dessa fastigheters uttag i nätet.

Norsborg 2015-02-11

  
Christer Boije af Gennäs  
Hirdvägen 12

  
Christer Gustafsson  
Hirdvägen 37

  
Christer Gottschalk  
Norrskogsvägen 42