

Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Norsborgs antennsamfällighet 2011-03-07

Plats: BORGSKOLANS MATSAL tid: kl 19.00 (Alla 203 fastigheternas representanter kallas)

- Röstlängd upprättas vid inpassering genom avprickning i fastighetsägarregistret och samtidigt skall eventuella fullmakter lämnas. Person som inte finns registrerad men hävdar att han nu äger fastighet måste styrka detta genom köpebrev (vid köp efter årsskiftet). Fastighetsägare med familjemedlem samt av styrelsen inbjuden äger rätt att närvara.
- Om du delar ägandet med någon som inte kommer med till stämman måste du ha fullmakt från övriga delägare för att kunna rösta för er fastighet.
- Du som fastighetsägare kan genom fullmakt representera en (1) annan fastighet än din egen.
- Den styrelseledamot som hävdar att han är ombud för någon i de 7 vägsamfälligheterna och avser delta på stämman och även rösta och därmed representera annan medlem skall lämna kopia av fullmakten från sin förening med förteckning över vilka fastigheter han representerar.
- Röstkort kommer att lämnas vid godkänd inpassering till röstberättigad. Ett röstkort per fastighet.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Fastställande av dagordning
4. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
5. Justering av röstlängd vid stämman
6. Styrelsens ekonomiska berättelse, och beslut om styrelsens förslag om disposition av vinst/förlust
7. Styrelsens berättelser över förvaltning och verksamhet
8. Revisorernas berättelser och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna, oförändrad ersättning föreslås
10. Inkomna motioner. Beslut om antagande av motioner ←
11. Styrelsen förslag. Beslut om förändring av signalutbud i TV-nätet
12. Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande
14. Val av revisorer
15. Övriga frågor

Styrelsen

Norsborgs Antennsamfällighet

Bokslut 2010 med budget för 2011

MED NERDRAGNING AV KANALUTBUD ENL STYRELSENS FÖRSLAG

Balansräkning

Tillgångar (per 31/12) 2009 2010

Kapital			
Kassa	0,00		0,00
Postgiro	24 555,42		222 810,42
Bank SKB	130 006,66		55 144,70
Bank SHB	0,00		41,00
Delsumma	154 562,08		277 996,12

Fordran			
Kundfordran medlemsavgift	0,00		19 425,00
Interimsfordran	0,00		799,00
Förbetalda leverantörer	46 771,00		0,00
Summa	201 333,08		298 220,12

Skulder & egna medel (per 31/12) 2009 2010

Kapital			
Reserv- och förnyelsefond	140 000,00		140 000,00
Avräkning medlemmar	20 628,92		-32 137,42
Årets resultat	-52 766,34	-32 137,42	57 957,29
Delsumma	107 862,58		165 819,87
	0,0	0	0,00

Skulder			
Leverantörsskulder	50 333,00		25 825,25
Förbetalda medlemsavgifter	43 137,50		106 575,00
Summa	201 333,08		298 220,12

Resultaträkning

Intäkter Utfall & Budget (per 31/12)		2009	2010	Budget 2011	Budget 2012
Rörelse			(1460/hus/år)	(1475/hus/år)	(850/hus/år)
Medlemsavgifter	172 550,00		296 030,00	299 425,00	172 550,00
Återföring lev.skuld	0,00		45 000,00	0,00	0,00
Div inkomster	1645,00		0,00	0,00	0,00
Kapital					
Räntor	425,66		179,04	150,00	100,00
Summa	174 620,66		341 209,04	299 575,00	172 650,00
Kostnader Utfall & Budget (per 31/12)		2009	2010	Budget 2011	Budget 2012
Rörelse					
Kabel-TV	187 084,00		189 395,00	200 000,00	70 000,00
Rep./Underhåll/Drift/EI-kostn.	36 129,00		50 356,00	50 000,00	40 000,00
Förvaltningskostnad	2 660,00		18 038,75	20 000,00	20 000,00
div kostn/Revisionskostn	1 499,00		25 000,00	15 000,00	12 000,00
Avsättning till reserv-och förnyelsekor	0,00		0,00	0,00	0,00
Div oförutsett	0,00		0,00	0,00	0,00
Kapital					
Räntor/konto	15,00		462,00	500,00	500,00
Årets resultat (- år förlust)	-52 766,34		57 957,29	14 075,00	30 150,00
Summa	174 620,66		341 209,04	299 575,00	172 650,00
	0,00		0,00		
	0,00		0,00	0,00	(212,50/kvartal)

Från 2013 ca 15.-/hus och månad

Budgeten förutsätter att avtalet med ComHem sägs upp i höst avslutas då i april 2012

Antenn_10_11.xlsx

Sida 1

2011-02-19

Norsborgs Antennsamfällighet

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR PERIODEN 20100101--20101231

Styrelse och ledamöter har under verksamhetsårets början haft följande sammansättning:

Befattning	Kontaktperson	Förening	Telefon	E-post
ordförande	Christer Alsterbäck	Väpnaren	531 80131	<u>skicka!</u>
kassör/sekr	Krister Johansson	Väpnaren	531 91446	<u>skicka!</u>
styrelseledam.	Per-Arne Palm	Rödstenen	531 70021	<u>skicka!</u>
Ombud	Sven-Erik Lundberg	Rödstenen	531 73095	<u>skicka!</u>
Ombud	Karl Tidén	Torpet	531 70012	<u>skicka!</u>
Ombud	Annika Andersson,avg Thomas Lahdo	Norra skogen	532 75707 531 72324	ej e-post
Ombud	Leif Petterson	Spillkråkan	531 74462	<u>skicka!</u>
Ombud	Carsten Karlström	Lugnet	531 71240	<u>skicka!</u>
Ombud	Stig Gustafsson,avg Tuma Duru	Hackspetten	531 72089 531 83423	ej e-post
Ombud	Kjell Sjödin	Väpnaren	531 xxxx	<u>skicka!</u>
Revisor	Leif Forsstedt	Norra skogen	531 72814	<u>skicka!</u>
Revisor	Carsten Karlström	Lugnet	531 71240	<u>skicka</u>

Under verksamhetsåret har följande ärenden fullgjorts och beslut tagits:

- Efter ett par stormiga möten avgick ordförande och de flesta ombuden med omedelbar verkan och kvarstående styrelseledamöter meddelar att man kommer att upprätthålla nödvändiga funktioner men avgår vid kommande stämma.
- Kort därpå meddelade revisorerna att man avsäger sej uppdraget
- Kabel-TV-avgiften har varit ca 1460.- kr per medlem/år 2010.
- Avtalet med ComHem gäller till 12 april, 2012 och förnyas ytterligare ett år med oförändrade villkor, om vi inte säger upp avtalet senast 12 oktober, 2011.
- Flera fel och driftstörningar har inträffat under 2010 i kabel-TV-nätet.
- Vår servicefirma ATM har under året genomfört ett antal servicebesök. Trots detta har vi i flera delar av nätet icke godtagbar signalnivå som resulterat i att 56 medlemmar har inkommit med två motioner, som skall behandlas på stämman i mars 2011, där man kräver att Antennsamfälligheten avvecklas, detta för att ge möjlighet till individuella lösningar.
- Ett antal enskilda medlemmar har anmält att man inte vill vara medlemmar i Antennsamfälligheten längre för man har egen TV-lösning.
- Styrelsen har utarbetat årsbokslut, budget och Röstlängd och Debiteringslängd. Medlemsavgiften kommer att sänkas Q3 och Q4 om stämman antar styrelsens förslag till förändring i verksamheten.

Norsborgs Antennsamfällighet

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2010

- Under det gångna året har utdebiterats ca 1460 kr per hus (203 hus) vilket ger ett rörelseöverskott om ca 13'000.-
- En leverantörsskuld om 45'000.- har avskrivits och överförs till verksamheten. Skulden till vår leverantör som försatts i konkurs är inte aktuell längre eftersom konkursen är avslutad. Detta påverkar vårt resultat som därmed uppgår till ca 58'000.-
- Avtalet med ATM från 1/7 2005 löper fortfarande och uppfyller våra krav och förväntningar på service och underhåll av vårt kabelnät. Vi kan se ett ökande servicebehov pga. ålderskrämpor i vår utrustning. ATM's årliga revision slår fast att vårt nät går på övertid och en genomgång av nätet som Com-Hem gjort under hösten gör fullständigt klart att det finns inget alternativ förutom att gräva och lägga nytt kablage. En estimerad investeringskostnad hamnar på samma nivå som den styrelsen presenterade våren 2010.
- I Reserv- och Förnyelsefonden finns totalt 140'000 kr reserverade men sammantaget med tidigare resultat och årets resultat är tillgängliga medel endast 165'820 kr.
- Under Skulder & egna medel finns posten leverantörsskulder och den innehåller bl.a. 25'000 kr som är avsatta medel för revision. ~~175'000~~ 175'000
- Förbetalda medlemsavgifter 106'575 avser första kvartalet 2011 som inkommit i dec 2010.
- Våra medlemsintäkter har uppgått till ca 296'030 kr.
- Verksamhetens kostnader har varit ca 283'252 kr. Största utgiftsposten är avgiften till Com-Hem (TV-signalen) 189'395 kr och därefter Service/Underhåll med 50'356 kr, en ökning med 39 % mot förra året.
- Det egna kapitalet är vid verksamhetsåret slut 165'819 kr eller drygt 800 kr per medlem.
- Styrelsens förslag är att 45'000.- överförs till fonden och resterande överskott återförs till verksamheten

Norsborg den 13 feb 2011

.....
Krister Johansson

.....
Per-Arne Palm

Motioner inkomna till stämman i Norsborgs AntennSamfällighet

I två områden har medlemmarna engagerat sig i NAS vara eller icke vara och man har gjort en rundfråga och därefter sammanställt två samlingsmotioner.

Motionerna ligger i sin helhet på <http://www.antenn.vapnaren.org/Motion/Motion.pdf>

Orsaken till motionen är att många medlemmar har så dålig antennsignal så man inte kan fullt ut utnyttja det utbud som man betalar för och därför vill man att Antennsamfälligheten skall avvecklas så var och en får ordna sin egen signal antingen genom "boxer" det markbundna nätet som idag erbjuder det utbud vi har idag och dessutom ett antal betalkanaler tillsammans ca 30 kanaler, eller individuell fiberanslutning via t.ex. Botkyrka stadsnät, med parabol eller på annat sätt.

Sammanställning av motionerna:

Från boende i Rödstenen har 24 personer skrivit under motionen

Från boende i väpnaren har 32 personer skrivit under motionen.

Motionärerna vill ha en avveckling av samfälligheten eftersom man anser att den inte fyller något egentligt behov idag. Man får ~~samma~~ service idag från flera olika leverantörer och med möjlighet till ett stort tilläggsutbud.



Norsborg i jan 2011

styrelsen

Norsborgs Antennsamfällighet

Stämman 2011-03-07, förslag från styrelsen med anledning av motioner.

Med anledning av att många i vårt antennnät har så dålig signal så vill många att föreningen skall läggas ner och avvecklas. Därför har styrelsen utrett den möjligheten. Det visar sig att det inte är så enkelt att avveckla föreningen och enligt handläggare på lantmäteriet finns inga garantier för att man slutligen får ett nerläggningsbeslut. Prislappen för att låta Lantmäteriet utreda frågan och om möjligt lägga ner föreningen är omöjlig att få klart besked om det enda vi vet säkert är att kostnaden börjar någonstans runt 70'000.-kr men var det slutar vet man inte, kan bli 200'000.- eller 500'000.- kr eller mer! Detta beroende på hur mycket arbete man får lägga ner. Det finns också en stor risk att Lantmäteriet efter att ha lagt ner allt arbete ändå bestämmer sig för att vi ska ha Antennsamfälligheten kvar och att den ska rustas upp. Därför lägger styrelsen följande förslag:

1. Vi låter Antennsamfälligheten leva vidare så länge men för att vi ska klara av att leverera en godtagbar signal så begränsar vi utbudet.
2. Istället för Com-Hem som idag levererar vårt programutbud så sätter vi en utrustning vid huvudförstärkaren som tar in det markbundna nätet, bara de fria kanalerna som är 8 st. + HD-kanalerna på TV1 och TV2. Förhoppningsvis klarar vi av alla 8 och HD-kanalerna, SVT1, SVT2, SVT-Barnkanalen, SVT24, Kunskapskanalen, kanal 4, kanal 6 och finska kanalen. Men inga betalkanaler.
3. Den som vill ha bättre utbud får betala för det genom att t.ex. skaffa en "Boxer" med kort! T.ex. en boxer mix med 33 kanaler eller satellitkanaler. Eftersom Antennsamfälligheten slipper kostnaden för Com-Hem och vi kan dra ner på det eviga och hopplösa arbetet med att försöka hålla nivån uppe så alla ska ha en godtagbar signal (som vi inte klarar av), så kan avgiften till Antennsamfälligheten (när avtalet går ut med Com-Hem) ligga på 10-20 kr per hus och månad i stället för 175 kr som idag.
4. På detta sätt får de som så önskar också möjlighet att teckna eget avtal med t.ex. Botkyrka stadsnät om individuell anslutning till deras fibernät för *Snabb Bredbands-uppkoppling*, *IP-TV* med ett oändligt kanalutbud och *IP-telefoni*. Detta under förutsättning att man får en så stor andel av husen så stadsnät anser det lönsamt att starta upp. Troligen ca 40-50 % av de 203 husen.

Norsborg den 13 feb 2011

Styrelsen