# Kallelse till årsmöte i Norsborgs Antennsamfällighetsförening 2013-03-27

**Plats: Borgskolans matsal Tid: 19:00**

**Samtliga 203 fastigheternas representanter kallas**

- Röstlängd upprättas vid inpassering genom avprickning i fastighetsregistret samtidigt som eventuella fullmakter lämnas. Personer som inte finns registrerade men hävdar att de äger fastigheten måste styrka detta genom köpebrev eller dylika dokument.
- Om du delar ägandet med någon som inte kommer till årsmötet, måste du ha fullmakt från övriga delägare för att kunna rösta för er fastighet. OBS! Endast en röst per fastighet gäller.
- Du som fastighetsägare kan genom fullmakt representera endast en (**1**) annan fastighet än din egen.
- Ljud upptagning kommer att ske som underlag för protokollet.
- Välmött

**Dagordning**

1) Årsmötets öppnande
2) Val av mötetsfunktionärer
   a) Ordförande
   b) Sekreterare
   c) Justeringsmän (2st) tilllika rösträknare
3) Årsmötets stadgaenliga utlysanden
4) Godkännande av dagordningen
5) Verksamhetsberättelse för perioden 1/4-2012 till 30/3-2013
6) Revisorernas berättelse
7) Resultat och balansräkning under medverkande av extern revisor från CD-Redovisningsbyrå
8) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
9) Inkomna motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
10) Ersättning till styrelsen och revisorerna
11) Budgetförslag och debiteringslängd
12) Val av styrelse och styrelseordförande
13) Val av revisorer
14) Övriga frågor
15) Mötet avslutas

Stig Gustafsson Alfred Petros

# Norsborgs Antennsamfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2012

Styrelsen har bestått av Stig Gustafsson, ordförande, Alfred Petros, Kassör/sekretare.
Daulat Ramtri som var sekreterare har avgått och hans uppgifter har övertagits av kassören.

Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden och otaligt många timmars arbeten med länsstyrelsen och jurister för uppkomna ageranden från vissa medlemmar och villasamfälligheter angående debiteringsmetoder för driftkostnaderna för vår kabel-tv.

NAS kan inte ha olika system för faktureringen av medlemmarna där vissa skall faktureras individuell och vissa skall ha den beprövade gamla och fungerande modellen, då en faktura skickas till samfälligheten och samfälligheten debiterar detta vidare i sin vanliga kvartalsfaktura. Det sist nämnda var dessutom beslutat vid årsstämman 2012! Vi skall inte skapa onödiga kostnader och arbeten.

Extra revision för 2011 har beställts och utförts av CD-revisionsbyrå utan anmärkning, dessutom kommer revisorn att medverka vid stämman för att besvara eventuella frågor.

En extrakontroll av 2010 års kostnader gjordes i samma veva. Då konstaterades att det fanns en faktura på nästan 20000:-, vid eftersökning visade det sig att det var för en testinstallation som utförts på NAS bekostnad inför "fiberprojektet".

Vi hittade inte något stämmobeslut eller protokollfört möte som tog upp denna kostnad. Förra styrelsen tillfrågades men vi fick till svar att "detta var passé och vi inte hade något med det att göra", Vi anser att det är allas angelägenhet hur man fattar besluten och hanterar medlemmarnas pengar och framförallt att det görs på ett öppet sätt.

ComHems 1 åriga avtal för 2012 är uppsagd i väntan på förlängningsbesked från stämman.

Smärre avbrott och reparationer har förekommit oftast på grund av urkopplade eller avklippta servicekablar vid ombyggnationer, då fastighetsägaren inte har kontaktat NAS innan ingreppet. Styrelsen har i samråd med fastighetsägaren kontaktat vår servicepartner för att utföra reparationen, kostnaden har debiterats fastighetsägaren direkt.

Då åter igen många har hört av sig och frågat om den fortsatta möjligheterna med Comhem och dess utbudet, har styrelsen kontaktat ComHem om möjligheterna. Resultaten av vårt arbete framgår nedan:

Stig Gustafsson Alfred Petros

**Alternativ 1** Omförhandlat avtal med ComHem på ett år med samma programutbud och kostnad som tidigare. Avtals tid 12 månader.

**Pris**: 36,06 :-/mån/hus + moms = 45,10 :-/mån

= 109863:- 541.20 per fastighet 2013

**Alternativ 2** Komplettering av befintlig antennsystem för mottagning av gratis kanaler 1, 2, 4, 6, SVT24 och Barnkanalen (enl. beslut 2011) omvandlat till analog (samma system som idag).

**Pris:** 37000:- +moms= 43750:- (engångskostnad)

Årsmötet får rösta om alternativen. 43750:- 215,50 per fastighet engångskostnad

I vår budget har vi räknat med fortsättning av Comhems avtal och att likvida medel täcker kostnaden för ett år till, lik föregående år.

I övrig har sedvanliga in och utbetalningar skett enl. samfällighetens åtaganden.
Föreningens ekonomiska ställning framgår av bokslutet.

## Förslag från styrelsen

Styrelsen föreslår att årsmötet antar avtalsförslaget från ComHem med bindningstid på ett år, med samma kanalutbud som tidigare och med den låga kostnaden på **tot ca 45 :-** per månad för **15 kanaler**. Detta ger medlemmarna en tidfrist på ca 12 månader för att i lugn kunna fatta ett beslut om och med vilken entreprenör de vill ha som leverantör .

Styrelsen

Stig Gustafsson Alfred Petros

## Norsborgs Antennsamfällighets Förening Orgnr: 8122800-6882

### Budget 1 och debiteringslängd för år 2013

**ComHem**

| | |
|---|---|
| **Intäkter** | |
| Medlemsavgifter | **40 600 kr** |
| Ränta | **500 kr** |
| Summa | **41 100 kr** |
| | |
| **Kostnader** | |
| Kabeltv | **109 000 kr** |
| Elkostnader | **6 000 kr** |
| Reparation och underhåll | **10 000 kr** |
| Administration * | **10 000 kr** |
| Bokföring och redovisningskostnader | **10 000 kr** |
| Summa | **145 000 kr** |
| Resultat | - **103 900 kr** |

714,30 per fastighet

← subvention från tidigare inbetalt.

* i denna kostnad ingår styrelsearvode för 2 år (2011, 2012)

**Årsavgiften blir 200 kr per fastighet och år, och skall erläggas före den 30.e juni 2013 av respektive samfällighet.**

### Debiteringslängs kv2-4 2013 och kv1 2014

| Förening | Antal fastigheter | Årskostnad per fastighet | Summa kr |
|---|---|---|---|
| Väpnaren | 54 | 200 | 10800 |
| Rödstenen | 38 | 200 | 7600 |
| Norra Skogen | 37 | 200 | 7400 |
| Spillkråkan | 33 | 200 | 6600 |
| Lugnet | 24 | 200 | 4800 |
| Hackspetten | 12 | 200 | 2400 |
| Torpet | 5 | 200 | 1000 |

**OBS! Enskilda beslut om hur debitering skall ske gäller ej!**
**Endast beslut fattade på årsstämman gäller.**

Stig Gustafsson Alfred Petros

## Norsborgs Antennsamfällighets Förening Orgnr: 8122800-6882

### Budget 2 och debiteringslängd för år 2013

**Endast fria kanaler**

| | |
|---|---|
| **Intäkter** | |
| Medlemsavgifter | **40 600 kr** |
| Ränta | **500 kr** |
| Summa | **41 100 kr** |
| | |
| **Kostnader** | |
| Ombyggnation | **43 750 kr** |
| Elkostnader | **6 000 kr** |
| Reparation och underhåll | **10 000 kr** |
| Administration * | **10 000 kr** |
| Bokföring och redovisningskostnader | **10 000 kr** |
| Summa | **79 750 kr** |
| Resultat | - **38 650 kr** |

392,85 per fastighet

subvention från tidigare inbetalt

* i denna kostnad ingår styrelsearvode för 2 år (2011, 2012)

**Årsavgiften blir 200 kr per fastighet och år, och skall erläggas före den 30.e juni 2013 av respektive samfällighet.**

### Debiteringslängs kv2-4 2013 och kv1 2014

| Förening | Antal fastigheter | Årskostnad per fastighet | Summa kr |
|---|---|---|---|
| Väpnaren | 54 | 200 | 10800 |
| Rödstenen | 38 | 200 | 7600 |
| Norra Skogen | 37 | 200 | 7400 |
| Spillkråkan | 33 | 200 | 6600 |
| Lugnet | 24 | 200 | 4800 |
| Hackspetten | 12 | 200 | 2400 |
| Torpet | 5 | 200 | 1000 |

**OBS! Enskilda beslut om hur debitering skall ske gäller ej!**
**Endast beslut fattade på årsstämman gäller.**

Stig Gustafsson Alfred Petros

# REVISIONSBERÄTTELSE

*Revisionsberättelse för Norsborgs antennsamfällighet.*
*Verksamhetsåret 1 januari 2012 - 31 december 2012.*

*Efter verkställd granskning av Norsborgs antennfamfällighets rälenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2012 får vi efter fullgjord uppdrag avge följande revisionsberättelse.*

*Vi har tagit del av samfällighetens räkenskaper, balansräkning, resultaträkning samt övriga handlingar av betydelse för bedömande av samfällighetens ekonomi och förvaltning.*
*Revisionen har inte givit anlednint till någon anmärkning avseende de till oss överlämnade handlingarna.*
*Vi föreslår att årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen per den 31 december 2012 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.*

*Norsborg den 24 februari 2013*

*Suleyman Duru* *Lars Enborg*

# Resultatrapport

**NORSBORGS ANTENNSAMFÄLLIGHET, 812800-6882 (8812)**

Utskrifts-ID: 305

Period: 1201-1212
Senast reg verifikat: A:38, Avsl:1
Utskriven: 130222 14:05 av Andreas

*Jämförelsen med föregående år är preliminär.*

| *Konto* | *Benämning* | *Föregående år 1101-1112 (tkr)* | *% oms* | *Resultat 1201-1212* | *Ackumulerat 1201-1212* |
|---|---|---|---|---|---|
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | | | |
| Nettoomsättning | | | | | |
| 3510 | Medlemsavgifter | 299,4 | 100% | 70 325,00 | 70 325,00 |
| Summa nettoomsättning | | 299,4 | 100% | 70 325,00 | 70 325,00 |
| SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER | | 299,4 | 100% | 70 325,00 | 70 325,00 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | | | |
| Material och varor | | | | | |
| 4010 | KabelTV, ComHem | -199,5 | -192% | -135 144,39 | -135 144,39 |
| 4011 | El | -5,6 | -6% | -4 560,00 | -4 560,00 |
| 4012 | Serviceavtal Kabelnät ATM | -14,9 | -4% | -2 573,00 | -2 573,00 |
| Summa material och varor | | -220,0 | -202% | -142 277,39 | -142 277,39 |
| BRUTTOVINST | | 79,4 | -102% | -71 952,39 | -71 952,39 |
| Övriga externa kostnader | | | | | |
| 5460 | Förbrukningsmaterial | -0,8 | 0% | 0,00 | 0,00 |
| 6110 | Kontorsmateriel | -0,4 | -3% | -1 990,60 | -1 990,60 |
| 6230 | Internetkostnader | -0,3 | 0% | -259,00 | -259,00 |
| 6250 | Postbefordran | 0,0 | 0% | -12,00 | -12,00 |
| 6410 | Styrelsearvoden | -3,5 | -10% | -7 000,00 | -7 000,00 |
| 6411 | Milersättning/övriga ersättnin | 0,0 | -1% | -1 000,00 | -1 000,00 |
| 6510 | Möteskostnader | -20,3 | -1% | -675,00 | -675,00 |
| 6530 | Redovisningstjänster | -39,7 | -15% | -10 338,00 | -10 338,00 |
| 6570 | Bankkostnader | -0,5 | -1% | -463,50 | -463,50 |
| Summa övriga externa kostnader | | -65,5 | -31% | -21 738,10 | -21 738,10 |
| SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER | | -285,5 | -233% | -164 015,49 | -164 015,49 |
| RÖRELSERESULTAT | | 13,9 | -133% | -93 690,49 | -93 690,49 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | | | |
| 8310 | Ränteintäkter från oms.tillg | 1,0 | 1% | 982,20 | 982,20 |
| 8422 | Dröjsmålsräntor lev.skulder | 0,0 | 0% | -340,61 | -340,61 |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | 1,0 | 1% | 641,59 | 641,59 |
| RES EFTER FINANSIELLA POSTER | | 14,9 | -132% | -93 048,90 | -93 048,90 |
| ÅRETS RESULTAT | | 14,9 | -132% | -93 048,90 | -93 048,90 |

# Balansrapport



**NORSBORGS ANTENNSAMFÄLLIGHET, 812800-6882 (8812)**

Utskrifts-ID: 304

Period: 1201-1212
Senast reg verifikat: A:38, Avsl:1
Utskriven: 130222 14:05 av Andreas

*Ingående balanser är preliminära.*

| *Konto* | *Benämning* | *Ingående balans 120101* | *Ingående balans 120101* | *Förändring 1201-1212* | *Utgående balans 121231* |
|---|---|---|---|---|---|
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| 1790 | Övr förutbet kostn/upplup int | 2 573,00 | 2 573,00 | 25 554,00 | 28 127,00 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 573,00 | 2 573,00 | 25 554,00 | 28 127,00 |
| Kassa och bank | | | | | |
| 1920 | PlusGiro | 203 610,17 | 203 610,17 | -137 412,10 | 66 198,07 |
| 1930 | SHB 981 542 778 | 41,00 | 41,00 | 14 550,00 | 14 591,00 |
| 1940 | SKB 9159 0525975 | 56 129,72 | 56 129,72 | 982,20 | 57 111,92 |
| Summa kassa och bank | | 259 780,89 | 259 780,89 | -121 879,90 | 137 900,99 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 262 353,89 | 262 353,89 | -96 325,90 | 166 027,99 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 262 353,89 | 262 353,89 | -96 325,90 | 166 027,99 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| EGET KAPITAL | | | | | |
| 2086 | Reserv- och förnyelsefond | -140 000,00 | -140 000,00 | 0,00 | -140 000,00 |
| 2098 | Vinst/förlust föregående år | -50 819,87 | -50 819,87 | -14 860,02 | -65 679,89 |
| 2099 | Årets resultat | -14 860,02 | -14 860,02 | 107 908,92 | 93 048,90 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | -205 679,89 | -205 679,89 | 93 048,90 | -112 630,99 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| 2440 | Leverantörsskulder | -9 199,00 | -9 199,00 | -19 948,00 | -29 147,00 |
| 2490 | Övriga skulder | -3 700,00 | -3 700,00 | 0,00 | -3 700,00 |
| 2970 | Förutbetalda Medlemsavgifter | -35 275,00 | -35 275,00 | 32 725,00 | -2 550,00 |
| 2990 | Övr uppl kostn/förutbet int | -8 500,00 | -8 500,00 | -9 500,00 | -18 000,00 |
| Summa kortfristiga skulder | | -56 674,00 | -56 674,00 | 3 277,00 | -53 397,00 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | -262 353,89 | -262 353,89 | 96 325,90 | -166 027,99 |

# Norsborgs Antennsamfällighet

Fullmakt för fastighet nr.....
Gatuadress:.....

Enligt stadgarna i vår förening kan en medlem ge fullmakt till en annan medlem att företräda honom på stämman. Det är också så att om t.ex. två makar äger halva fastigheten var och bara den ena av makarna/delägarna går på stämman så måste man ha fullmakt att företräda den andra makens andel.

**Alt 1 Jag befullmäktigar härmed min make/maka/sambo/annan familjemedlem som är delägare i min fastighet att företräda mig på stämman**

| Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare | Min namnteckning | Ger min fullmakt till;(texta namn och adress) |
|---|---|---|
| | | |
| Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare | Min namnteckning | Ger min fullmakt till;(texta namn och adress) |
| | | |

**Alt 2 Jag/vi befullmäktigar härmed annan medlem att företräda mig/oss på stämman**

| Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare | Min namnteckning | Ger min fullmakt till;(texta namn och adress) |
|---|---|---|
| | | |
| Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare | Min namnteckning | Ger min fullmakt till;(texta namn och adress) |
| | | |
| Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare | Min namnteckning | Ger min fullmakt till;(texta namn och adress) |
| | | |

Stig Gustafsson Alfred Petros