

KALLELSE

Kallelse till årsstämma för Norsborgs Antennsamfällighetsförening

Plats: Borgskolan
Datum: 2019-04-10
Tid: 19:00
Insläpp: 18:30
Varaktighet: 19:00 - 20:30

En röstsedel per fastighet kommer att delas ut vid inpassering.

Vi inleder årsstämman med en gemensam fika innan mötet startar igång. Välkomna.

DAGORDNING

- § 1 Årsstämmans öppnande
- § 2 Val av mötets funktionärer
 - 2.1 Ordförande
 - 2.2 Sekreterare
 - 2.3 Justeringsmän tillika rösträknare
- § 3 Fastställande av dagordningen
- § 4 Fastställande av röstlängd
- § 5 Årsstämmans behöriga utlysande
- § 6 Förvaltningsberättelse
- § 7 Resultat och balansräkning
- § 8 Revisionsberättelse
- § 9 Budgetförslag
- § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11 Ersättning för styrelsen och revisorerna
 - 11.1 Förslag: Ändring av styrelsens arvoden
 - 11.2 Förslag: Ändring av "fasta arvoden"
- § 12 Val av ny styrelse
 - 12.1 Ordförande
 - 12.2 Ledamöter, antal: två
- § 13 Val av revisorer
- § 14 Motioner
 - 14.1 Förslag: Utökning av styrelseledamöter (Thomas Lahdo)
- § 15 Övriga frågor
- § 16 Årsstämmans avslutande

§ 6 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

mom 1, Inledning

Styrelsen har bestått av ordförande Kristian Assia, kassör Besne Tasan och sekreterare Thomas Lahdo. Styrelsen har låtit tre protokollförda möten inträffa, under vilka planering för den löpande verksamheten har utförts likaså föreningens framtid diskuterats.

mom 2, Löpande verksamheten

Den löpande verksamheten har inneburit förhandlingar med Comhem, hantering av drift- och underhållsfrågor samt administrativa åligganden.

Under sommaren 2018 rapporterades vid ett flertal tillfällen störningar med mottagningen. En ledning hade kapats i samband med ombyggnad, som drabbade ett antal hushåll. Skadan ska nu vara avhjälpt.

mom 3, Fortsatt utökat kanalutbud

Överläggning ägde rum för hur erbjudandet om utökat kanalutbud kunde framföras utan att gå domen emot (som meddelades av MMD år 2017). Enkät med alternativ delades därför ut till samtliga hushåll. Det var en svarsfrekvens på ca 80%, vilket innebär att ca 20% av hushållen lät bli att svara. Resultatet sammanställdes i en lista.

Förhandlingar med Comhem har inte lett till några för medlemmarna förändringar i kanalutbudet. Det finns en passivitet från Comhems sida som föranlett att styrelsen valt att avvakta med att fakturera medlemmarna för det utökade kanalutbudet såväl som för drift- och underhållskostnader.

mom 4, Förtydliganden om kostnader

För verksamhetsåret 2018 avsatte styrelsen inestående medel för att täcka anläggningens drift- och underhållskostnader. Medlemmar har därför inte debiterats för dessa kostnader, som ligger på 95 sek per hushåll och år.

I ett av budgetalternativen för år 2019 föreslås att alla medlemmar betalar drift- och underhållskostnaden om 95 sek per hushåll och år. I den avgiften ingår basutbudet. De medlemmar som har meddelat intresse för utökat kanalutbud ska utöver drift- och underhållskostnaden också debiteras 450 sek per hushåll och år för utökat kanalutbud.

mom 5, Föreningens framtid

Bredband har installerats i gatorna av kommunens bolag "Botkyrka Stadsnät". Få har kopplat in sig på grund av avgiften som ligger högt i förhållande till marknadspriset. Flera aktörer som erbjuder marknadsmässiga priser är på väg in och rättsförhandlingar pågår just nu mellan aktörerna och kommunen.

Styrelsen har fört diskussioner kring om antenntekniken är på väg att fasas ut och hur, eller om, man i så fall kan ombilda föreningen för att utöka verksamheten efter utvecklingen. Styrelsen har utifrån det lyft möjligheten att via en aktör försöka förhandla fram ett för hushållen ekonomiskt rimligt alternativ för bredband, en tillgång som i dagsläget borde vara en självklarhet (detta har bland annat föreskrivits i en dagsdaterad upplaga av Boverkets Byggregler)

§ 7 RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Resultat och balansräkning			Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019, alt. 1	Budget 2019, alt. 2
Intäkter	3510	Medlemsavgifter	0	1480	86335	0
Kostnader	4010	Kabel-TV inkl. installation	3000	3012	45000	3000
	4011	El-kostnad	5500	4265	5300	5300
	6110	Adm. kostnader	2000	344	1200	1200
	6510	Möten	2000	1600	1500	1500
	6999	Övrigt	500	2276,5	1150	1150
	6410	Styrelsearvoden	5000	3995	4000	4000
Resultat	2099	Resultat	-18000	-14012,5	28185	-16150
Balansräkning						
Tillgångar	1930	Kundfodringar		0		
	1920	Plusgiro		74011,3		
Summa tillgångar				74011,3		
Eget kapital och skulder						
	2099	Årets resultat		-14012,5		
	2910	Skulder		-4975		
	2098	Reserv och förnyelsefond		88023,8		
Summa Eget kapital och skulder				69036,3		

§ 8 REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman för NORSBORGS ANTENNSAMFÄLLIGHET

Vi har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Norsborgs Antennsamfällighet för perioden som stäcker sig mellan 2018-01-01 – 2018-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av vår revision. Vår granskning har inte givit anledning till några anmärkningar.

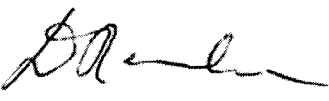
Vi tillstyrker

Att Norsborgs Antennsamfällighet fasställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten.

Att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norsborg 28 mars 2019


Christer Emling


Daulat Ramtri