



Protokoll från extrastämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 15 oktober 2024

Plats: Hallunda Folkets Hus sal Vilje-Vee

Tid: Kl. 19.00 -21.00.

1. Stämman öppnades, av viceordförande Dennis Elia, som hälsade alla deltagare välkomna.
2. Extrastämman utlyst genom att kallelse med samtliga handlingar hade delats ut i medlemmarnas brevlådor den 1 oktober.
3. Stämman bekräftade att extrastämman var behörigen utlyst.
4. Stämman godkände den föreslagna dagordningen.
5. Till ordförande för extrastämman valdes Dennis Elia.
6. Till sekreterare för extrastämman valdes Abdo Massola.
7. Till protokolljusterare, tillika rösträknare, valdes Christer Gustafsson och Eva Olsson-Gottschalk
8. Uppdatering av röstlängd för stämman utfördes av stämmans ordförande Dennis Elia och skedde genom namnupprop, med senast tillgängliga delägarförteckning från Lantmäteriet som underlag.
Det noterades att 13 av de 38 fastigheterna var personligen representerade, medan 14 hade lämnat fullmakt,
Följande fastigheter var representerade:
Säckgata 1: Norrskogsvägen 32 (fullmakt), 34, 36 (fullmakt), 38 (fullmakt), 40 (fullmakt), 42, 44, 46 (fullmakt), 48 samt 50 (fullmakt).
Säckgata 2: Hirdvägen 7, 13 samt 17 (fullmakt).
Säckgata 3: Hirdvägen 25 (fullmakt), 27 (fullmakt), 29, 31 (fullmakt), 33, 35, 37 samt 39.
Säckgata 4: Hirdvägen 2 (fullmakt), 6 (fullmakt), 10, 12, 41 (fullmakt) samt 45 (fullmakt).
Total representation: 27 fastigheter av 38 eller 71%
9. Bakgrund till extrastämman är ordinarie årsstämmas beslut att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten till helasfaltering av Rödstenens gator och vändplaner i samband med SFAB:s arbete med nya fjärrvärmeledningar samt inkomna skrivelser om trädfällningar.



10. Asfaltering och dess finansiering.

Efter information från Christer Gottschalk om respektive alternativ, diskuterades frågorna och stämman beslutade följande:

10.1 Asfaltering.

Beslut: Stämman biföll enhälligt styrelsens förslag 1A till helasfaltering av Rödstenens gator och vändplatser.

Pris för asfaltering av egna garageuppfarter är 1 200 kr/kvm och hänvisas till cristian.gronqvist@sfab.se för ev. beställning.

10.2 Finansiering

Beslut: Finansiering görs med befintlig reservfond samt nödvändig påfyllning med fyra extra medlemsavgifter fördelade enligt följande:

Extra utdebitering görs:

- 2024 – P4: 2 500 kr. (normalt ingen utdebitering)
- 2025 – P1: 500 kr, P2: 500 kr och P4: 1 000 kr.

En total extra kostnad per fastighet med 4 500 kr eller 300 kr per månad under 15 månader.

Hela avgiften inklusive extra utdebitering till Rödstenen:

- För 2024 blir P1: 2 000 kr, P2: 2 000 kr och P4: **2 500 kr**
Totalt: 6 500 kr mot tidigare 4 000 kr, där P1, P2 redan är betalda.
- För 2025 blir P1: **2 500 kr**, P2: **2 500 kr** och P4: **1 000 kr**
Totalt: 6 000 kr mot tidigare 4 000 kr.

Anm.

Rödstenen har fyra perioder för utdebiteringar per år med förfallodatum:

P1: 28 feb – avgift. P2: 31 maj – avgift, P3: 31 aug – egen vattenförbrukning.

P4: 30 nov – avgift (normalt ingen utdebitering).

10.3 Styrelsens mandat att uppta banklån.

Bedömdes ej behöva utfärdas då en uppdelning av fakturabelopp beviljats, vilket väsentligt minskar risken för en eventuell likviditetskris.

Frågan tas upp vid nästa årsstämma i april för ny bedömning.

10.4 Reservfond.

Stämman informerades om fondens utveckling och med lägsta nivå på ca 60 tkr under jan-feb 2026. Lämplig återställningstid är ca. 10 år med start 2026 där årlig avsättning till fonden ökas från 20 000 kr till 35 000 kr per år eller 395 kr per fastighet och år.

Beslut för återuppbyggnad samt storlek, tas upp vid nästa årsstämma.

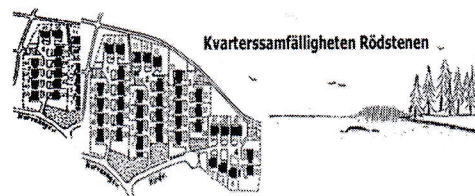
11. Trädfällning

Förslaget diskuterades och Christer Gottschalk svarade på frågor.

Beslut: Stämman biföll enhälligt inkomna skrivelser samt offert om förslag till fällning, upp-kapning och bortforsling av fyra träd samt sly på säckgata 1, 3 och 4.

12. Stämman avslutas

Ordföranden avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse och goda samarbete.



Vid protokollet

Norsborg 18 oktober 2024

Abdo Massola
Sekreterare

Justeras

Dennis Elia
ordförande

Christer Gustafsson

Eva Olsson-Gottschalk