



Protokoll från styrelsemöte nr 7/2022 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 14 november 2022

Plats: Hos CG, Hirdvägen 37

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]
	Per-Arne Palm	(PAP)	[suppleant]

1. Mötets öppnande

CB hälsade styrelsen välkommen till dagens styrelsemöte och beklagade att Bernt Karlsson var förhindrad. Han konstaterade att styrelsen var beslutsmässig.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB, och till sekreterare valdes CG.

3. Föregående protokoll (nr 6 den 5 september 2022)

- Beslutade åtgärder avseende samfällighetens leksandlådor är genomförda..
- Beslutade åtgärder avseende samfällighetens halksandlådor är genomförda.
- Styrelsen uttryckte sin tacksamhet över allt arbete som MZ på ett utomordentligt sätt har utfört i samband med dessa båda åtgärder.
- Båda åtgärderna är införda i samfällighetens underhållsplan (finns på hemsidan).
- Då inget svar på styrelsens skrivelse till Byggnadsnämnden har inkommit uppmanades CG att påminna om denna.

Protokollet lades därmed till handlingarna.

4. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade före mötet till CB att ekonomin följer budget, att tillgångarna är tillfredsställande samt att alla aktuella fakturor, inklusive den för renoveringen av lek- och halksandlådor är betalda.

Samtliga fakturor till medlemmarna avseende vattenförbrukningen är betalda.

5. Granssamverkan

Inget att rapportera utöver de kontinuerliga rapporter från Granssamverkangruppen som distribueras per mejl till medlemmarna.

Beslutades att kalla Bengt Fransson (granssamverkanansvarig) till nästa möte.



6. Övriga frågor

- Som information meddelar styrelsen att det efter SFAB:s (Södertörns Fjärrvärme AB) informationsmöte den 12 oktober har bildats en **från samfälligheten fristående arbetsgrupp**. Gruppen har till samtliga medlemmar i samfälligheten distribuerat en första information om det allvarliga hotet från SFAB.

Genom gruppens försorg har ett stort reportage om SFAB:s hantering av oss som kunder publicerats i Svenska Dagbladets nättidning samt i näringslivsdelen den 14 november. Gruppen har vidare tät kontakt med Villaägarnas Riksförbund för råd och hjälp. Samfällighetens medlemmar rekommenderas att gå med i Villaägarnas Riksförbund som en förberedelse inför eventuellt kommande tvister med SFAB.

Avtalet om fjärrvärme är tecknat av den enskilde fastighetsägaren och gäller således mellan denne och SFAB. Styrelsen vill därför understryka att arbetsgruppen inte har någon som helst koppling till kvarterssamfälligheten Rödstenen.

- Styrelsen har fått en faktura från Norsborgs Antennsamfällighet (NAS) trots att inget kund- eller avtalsförhållandeföreligger mellan samfälligheten och NAS. Fakturan saknar kontaktuppgifter och avsändare, varför styrelsen betraktar den som en ren bluffaktura och överväger polisanmälan.

7. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls den 16 januari 2023 kl 18.30 hos MZ på Hirdvägen 11.

8. Mötets avslutande


I och med detta var dagordningen genomgången. CB avslutade mötet och tackade än en gång MZ för föredömligt arbete med renoveringen av sandlådorna.

Vid protokollet:

Norsborg 2022-11-14


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

Justeras:

 22/11/16.
..... Datum:
Christer Boije af Gennäs
Ordförande

