



Protokoll från styrelsemöte nr 1/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 18 januari 2021

Plats: Hirdvägen 12 samt som telefonkonferens.

Deltagare: Christer Boije (CB) [ordförande]
 Bernt Karlsson, på telefon (BK) [kassör]
 Christer Gustafsson (CG) [sekreterare]

Förhindrade: Bengt Fransson (BF) [representant för Grannsamverkan]
 Miroslav Zdenecanovic (MZ) [vice ordförande]

1. Mötets öppnande

CB hälsade deltagarna välkomna till dagens möte.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Föregående protokoll (9 november 2020)

Konstaterades att samfällighetens lösa kantstenar är åtgärdade.
 Vi tackar Miro för resolut lösning av detta problem.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. Förberedelser inför årsmötet 2021

- Beslutades att årsmötet hålls per telefon. Osäkerheten i coronaläget är alltför stor.
- Datum för årsmötet är bestämt till 22 april.
- Kallelse med dagordning mejlas till medlemmarna den 1 april. CB och CG ansvariga.
- Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 april.
- Verksamhetsberättelsen görs klar så att den kan bifogas kallelsen. CB och CG ansvariga.
- Ekonomiredovisningen och revisionsrapport bifogas kallelsen.
 BK ansvarar för dessa.
- Förslag till drift och underhåll tas fram så att den kan bifogas kallelsen. BK ansvarar för dessa.
- Budgetförslag tas fram så att det kan bifogas kallelsen. BK ansvarar för denna.
- Valberedningen skall vara klar senast i slutet av mars, så att förslaget kan bifogas kallelsen. CB talar med valberedningen.

5. Besvärsskrivelse 2 september, samt påminnelse 20 december 2020, avseende sopstationen på Norrskogsvägen

Kommunen har svarat att man inte anser att sopstationen inte innebär några allvarliga olägenheter. Dessutom har man haft kontakt med FTI AB som sköter tömning och städning. De hävdar att de har fått in ett mycket litet antal klagomål.



CG har efter detta mejlat ytterligare bilder på nedskräpningen till kommunen.

För att samfälligheten skall ha någon möjlighet att driva ärendet vidare måste vi alla hjälpas åt att mejla felanmälan (webbaserad) till FTI AB både när en eller flera behållare är fulla och när det är skräpigt runt behållarna.

Endast genom "utnöttningsmetoden" har vi någon möjlighet att göra vår röst hörd.

Här är länken till felanmälan: [Felanmälan - Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI \(ftiab.se\)](https://ftiab.se)

6. Samfällighetens ekonomi.

BK rapporterar att ekonomin följer budget. På grund av asfaltlagningen kommer resultatet för 2020 att uppvisa ett underskott. Kostnaden för asfaltlagningen togs ur kassan, eftersom den bedömdes rymmas där. Resultatet för 2020 kommer därmed att uppvisa ett mindre underskott, vilket inte innebär något problem.

BK informerade om att samtliga medlemsavgifter är inbetalda.

Styrelsen avser att föreslå oförändrad medlemsavgift för 2021.

7. Grannsamverkan

Ingen rapport utöver de som regelbundet har mejlats till medlemmarna.

8. Övriga frågor

- Beslutades att påminna om vikten av att hålla "gångshastighet" på alla fordon vid färd på våra säckgator. Påminnelse går även ut tillsammans med samfällighetens februarifaktura.
- Beslutades att förslag om permanenta farthinder på de gator som har problem med fortkörning tas upp på årsmötet. Nuvarande flyttbara farthinder gör nytta, men de måste tyvärr tas bort vintertid. Återkommande oförmåga att anpassa hastigheten har noterats på bl a säckgata 4.

9. Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 22 mars 2021 kl 18.30, i form av telefonkonferens om inte coronarestriktionerna till dess har lättat betydligt. Huvudpunkt på detta möte är att sammanställa underlaget för samfällighetens årsmöte.

10. Mötets avslutande

CB avslutade mötet med att tacka deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2021-01-21

Datum:

.....
 Christer Gustafsson, sekreterare

.....
 Christer Boije, Ordförande

Dokumentet är signerat i original



Protokoll från styrelsemöte nr 2/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 22 mars 2021

Plats: Hirdvägen 12 samt som telefonkonferens.

Deltagare: Christer Boije (CB) [ordförande]
 Bernt Karlsson, på telefon (BK) [kassör]
 Christer Gustafsson (CG) [sekreterare]
 Miroslav Zdenecanovic (MZ) [vice ordförande]

Förhindrad: Bengt Fransson (BF) [representant för Grannsamverkan]

1. Mötets öppnande

CB hälsade deltagarna välkomna till dagens möte.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Föregående protokoll (18 januari 2021)

Påminnelse om "gånghastighet" vid bilkörning på säckgatorna fanns med på fakturan som distribuerades i början av februari.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. Genomgång av kallelse och dokument inför årsmötet den 22 april 2021

Samtliga handlingar fanns tillgängliga och befanns vid genomgången vara kompletta och i god ordning. Kallelse med sedvanliga årsmöteshandlingar kommer att delas ut i månadsskiftet mars/april.

Inkommen motion om farthinder på säckgata 2 behandlades. Styrelsen avser att ta upp den till beslut på årsmötet.

5. Besvärsskrivelse 2 september, samt påminnelse 20 december 2020, avseende sopstationen på Norrskogsvägen

Ingen ytterligare reaktion eller åtgärd har skett från kommunens sida.

Medlemmarna uppmanas att fortsätta att vid behov göra felanmälan med hjälp av denna länk: [Felanmälan - Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI \(ftiab.se\)](#)

6. Samfällighetens ekonomi.

BK rapporterar att ekonomin följer budget samt att alla medlemmar har betalat aktuella avgifter, vilket styrelsen tacksamt noterade.

7. Grannsamverkan

Ingen rapport utöver dem som regelbundet har mejlats till medlemmarna.



8. Övriga frågor

Motion har inkommit om behovet av farthinder på säckgata 2. Motionen föreslår 2 fasta farthinder. Styrelsen beslutade att ta upp motionen för beslut på det kommande årsmötet.

CG har inventerat säckgatorna med avseende på kantstenar som har körts loss i samband med snöröjningen. Bildsammanställning har distribuerats till styrelsen.

BK fick i uppdrag att ta upp frågan om reparation med entreprenören. Kantstenar kring medlemmarnas tomtgränser som har lossnat av skäl, som inte kan kopplas till snöröjningen, avses inte åtgärdas genom föreningens försorg.

9. Nästa möte

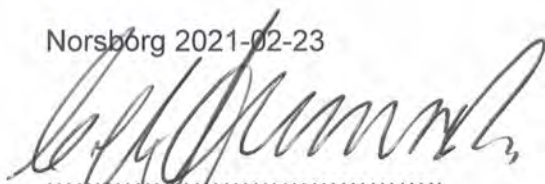
Datum för nästa ordinarie styrelsemöte bestäms av den nya styrelsen som väljs på det kommande årsmötet.

10. Mötets avslutande

CB avslutade mötet med att påminna om årsmötet den 22 april.

Vid protokollet:

Norsborg 2021-02-23



 Christer Gustafsson, sekreterare

Justeras:

Datum: *23/2 2021*



 Christer Boije, Ordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 3/2021 (konstituerande) i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 1 maj 2021

Plats: Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

1. Mötets öppnande

CB hälsade den fulltaliga styrelsen välkommen till det konstituerande styrelsemötet och konstaterade att styrelsen var beslutsmässig.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes CG.

4. Föregående protokoll samt protokoll från årsstämman 2021

På årsstämman beslutades om upphandling av farthinder. Uppdrogs åt CB att begära in anbud på detta. Viktigt att vald entreprenör har kännedom om maximalt tillåten höjd etc.

5. Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Christer Boije	(CB)	[ordförande]
Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

6. Samfällighetens firmatecknare

Beslutades att Christer Boije af Gennäs och Bernt Karlsson var för sig samt övriga ledamöter i förening äger rätt att teckna samfällighetens firma.

7. Den nya styrelsens registrering hos bank, relevanta myndigheter etc

BK åtog sig att meddela bank, relevanta myndigheter etc om den nya styrelsens sammansättning.

Beslutades att CB och BK var för sig har fullmakt i dessa kontakter. CB tar kontakt med banken för att genomföra detta.

Beslutades att CG tar över kontakterna med Villaägarna och Lantmäteriet.



8. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade att ekonomin följer budget samt att inga avvikelser föreligger.

9. Rapport från kantstenslagning och sopning av överflödigt grus

Vår snöröjningsentreprenör har genomfört sandsopning av säckgatorna.

CG har besiktigat och provisoriskt återställt bortplogade kantstenar.

BK har haft kontakt med enentreprenören för reparation av de lösa stenarna.

Beslutades att utsatta sträckningar den kommande vintern förses med markeringsstavar.

10. Vårstädning av säckgator

Beslutades om vårstädning av säckgatorna tas av respektive säckgata med anpassning till aktuella coronarestriktioner.

11. Grannsamverkan

Bengt Fransson fortsätter sitt förtjänstfulla arbete med att vara polisens kontaktperson i Grannsamverkan samt att distribuera inbrottsstatistiken.

12. Övriga frågor

Nedskräpning vid vändplan på säckgata 2 i samband med bortforsling av byggsopor åtgärdades snabbt av efter påpekande. Styrelsen uppskattar fastighetsägarens snabba agerande.

Oenighet har uppstått då en husvägg i samband med nybyggnation på angränsande tomt har utsatts för missfärgande stänk. Styrelsen har inte mandat att agera i ärenden mellan medlemmarna, men påpekar att medlem måste äga rätt att komma åt den vägg som vetter mot grannen för besiktning, ommålning etc.

MZ åtog sig att inspektera gungställningen på säckgata 2, då bl a däckerna är dåliga. Han återkommer med förslag till åtgärder.

13. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 15 juni på Hirdvägen 12 med start kl 18.30.

14. Mötets avslutande

CB avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2020-05-01

Dokumentet signerat i original

.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

..... Datum:
Christer Boije af Gennäs
Ordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 4/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 15 juni 2021

Plats: Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

1. Mötets öppnande

CB hälsade den fulltaliga styrelsen välkommen.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes CG.

4. Föregående protokoll (1 maj 2021)

- Bekräftades att registrering av den nya styrelsen hos bank, Länsstyrelsen etc är genomförd.
- Bekräftades att permanenta farthinder är anlagda på säckgata 2 och 4 i överrensstämmelse med årsstämmans beslut samt att de är markerade med vitmålade kvadrater.
- MZ rapporterade efter besiktning av gungställningen på säckgata 2 att stolpar och kedjor är i tillfredsställande skick, men att gummidäcken bör bytas ut. MZ åtog sig att med bistånd av övriga styrelsen byta ut däcken, om möjligt före sin semester.

5. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade att fakturan för farthindren på säckgata 2 och 4 har kommit. Beslutades att medel tas ur underhållsfonden.

CB presenterade sammanställningen av respektive fastighets vattenförbrukning samt resultatet av avläsningen av de tre huvudvattenmätarna. Skillnaden i förbrukning mellan huvudvattenmätarna och fastigheterna sammanlagda avlästa förbrukning var endast drygt 1%.

Beslutades att fastigheterna debiteras i överrensstämmelse med denna sammanställning.



6. Önskemål om permanenta farthinder på säckgata 1

CB rapporterade att han har blivit kontaktad av fastighetsägarna till Norrskogsvägen 34 och Norrskogsvägen 46 med önskemål om permanenta farthinder även på säckgata 1.

Då delade meningar om behovet synes föreligga beslutade styrelsen att uppdra åt de båda fastighetsägarna att på blankett, som tillhandahålls av styrelsen, ta in underskrifter från säckgatans samtliga fastighetsägare där de tillstyrker respektive avstyrker anläggandet av permanenta farthinder.

För att inte riskera att entreprenör för farthinder måste anlitas en tredje gång uppdrogs åt CG att ta in motsvarande underlag från säckgata 3.

Styrelsen kommer därefter att besluta i enlighet med majoritetens önskemål för respektive säckgata.

7. Grannsamverkan

Inget att rapportera utöver de polisrapporter som BF regelbundet distribuerar.

Beslutades att bjuda in BF till nästa styrelsemöte för en mer omfattande genomgång.

8. Övriga frågor

- MZ bekräftade att en uppsättning temporära farthinder finns hos honom.
CG bekräftade att en uppsättning ligger på säckgata 3 i väntan på utfallet av enkäten om permanenta farthinder.
- MZ rapporterade att den gemensamma gräsklipparen har gått sönder samt att Sven-Erik Lundberg har reparerat den (bytt starsnöre). Styrelsen framför sitt varma tack till Sven-Erik.

9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 23 augusti på Hirdvägen 11 med start kl 18.30. Samtidigt beslutades att styrelsen därmed återgår till att låta platsen för styrelsemötena cirkulera mellan styrelsemedlemmarna.

10. Mötets avslutande

CB avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Norsborg 2021-06-16

Justeras: 2021-06-16

Christer Gustafsson
Sekreterare

Christer Boje af Gennas
Ordförande

Dokumentet fullt signerat i original



Protokoll från styrelsemöte nr 5/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 23 augusti 2021

Plats: Hirdvägen 11

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Christer Gottschalk*	(ChG)	[suppleant]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]
Adjungerad:	Bengt Fransson	(BF)	[kontaktperson Grannsamverkan]

*suppleant för Bernt Karlsson

1. Mötets öppnande

CB hälsade styrelsemedlemmarna och suppleanten välkommen.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes CG.

4. Föregående protokoll (15 juni 2021)

- Styrelsen inspekterade gungställningen på säckgata 2. Beslutades att det ena däck (dubbeldäcket) skall bytas ut. MZ åtog sig att med hjälp av annan medlem genomföra detta. Om det p g a tidsbrist inte kan genomföras inom kort beslutades att dubbeldäcket avlägsnas tills reparationen kan utföras.
- Skriftlig rundfråga till samtliga medlemmar på säckgata 1 och 3 om permanenta farthinder har genomförts. Tydlig majoritet för anläggning av permanenta farthinder erhöles på båda säckgatorna.

5. Samfällighetens ekonomi

Då BK p g a sjukdom var förhindrad att delta i mötet hade han skickat en skriftlig rapport till styrelsen. Ur denna framgår att "Ekonomi flyter på. Samtliga guppfakturor är betalda. Vattenräkningarna är utdelade."

6. Permanenta farthinder på säckgata 1 och 3

I överensstämmelse med utfallet av rundfrågningen enligt §4 har likadana permanenta farthinder som på säckgata 2 och 4 anlagts. Styrelsen har försett dessa med vita varningsmarkeringar.

Beslutades att de temporära farthindren skall säljas, t ex genom annonsering på Blocket. Viss komplettering med saknade fästspikar måste göras före försäljning. Tills vidare förvaras farthindren hos CB.



7+8 Avtal om snöröjning vintern 2021-2022 samt markeringsstavar för kantstenar

Beslutades att ordna ett möte med entreprenören för att diskutera de återkommande klagomålen om skadade/bortkörda kantstenar samt skador på gräsmattor. Alternativa offerter med, respektive utan lagning av kantstenar och gräsmattor, skall begäras in.

Entreprenören skall även tillfrågas om uppsättning av markeringspinnar, även vid farthindren, för att undvika framtida skador på kantstenar och gräsmattor.

Så många som möjligt av styrelsemedlemmarna deltar i mötet. BK tar kontakt och kallar entreprenören.

Beslutades att även ta in offerter från firman som har installerat de permanenta farthindren då denna har uttryckt intresse för att utföra snöröjning.

9. Rapport från Grannsamverkan

BF rapporterade att vissa förändringar har skett i rapporteringen sedan den tidigare handläggaren ("Bäckis") har gått i pension. Framför allt har rapporteringen blivit mindre detaljerad, något som anses ha både för- och nackdelar.

BF uppmanades att försöka skapa kontakt med den nye handläggaren, som hittills är "anonym", genom grannsamverkansgruppen. Föreslogs att handläggaren bjuds in för att hålla en genomgång på nästa årsmöte.

Konstaterades att grannsamverkanskyllarna är i gott skick. CB informerade om att han har en reservkyllt.

10. Övriga frågor

Beslutades att entreprenör skall anlitas för att under våren 2022 frakta bort gammal, samt fylla på ny sand i lekplatsernas sandlådor på säckgata 1-3. Eventuellt kan storleken på sandlådorna minskas i samband med det.

Medlemmarna är därför välkomna att hämta sand, t ex för uppluckring av gräsmattor, från sandlådorna.

11. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 4 oktober på Hirdvägen 37 med start kl 18.30.

12. Mötets avslutande

CB avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang, samt Miro för välsmakande kaffe med dopp.

Vid protokollet:

Norsborg 2021-08-24

Justeras:

Dokumentet signerat i original

.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

..... Datum:
Christer Boije af Gennäs
Ordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 6/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 4 oktober 2021

Plats: Hirdvägen 37

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Christer Gottschalk*	(ChG)	[suppleant]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]
Adjungerad:	Bengt Fransson	(BF)	[kontaktperson Grannsamverkan]

*suppleant för Bernt Karlsson

1. **Mötets öppnande**

CB hälsade styrelsemedlemmarna och suppleanten välkommen.

2. **Val av mötesordförande**

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. **Val av sekreterare för mötet**

Till sekreterare för mötet valdes CG.

4. **Föregående protokoll (23 augusti 2021)**

- "Dubbeldäcket" till gungställningen på säckgata 2 har ännu inte bytts ut. MZ lovade att däcket omgående skall tas bort i väntan på reparation.
- De temporära farthindren är nu sålda genom annons på Blocket. Intäkten från denna försäljning är överförd till föreningens konto.

5. **Samfällighetens ekonomi**

Då kassören BK var förhindrad att delta i mötet hade ChG talat med honom och fått bekräftat att föreningens ekonomi följer budget. Någon enstaka vattenräkning släpar efter, varför BK reder ut detta.

6. **Sammanträde med entreprenören för föreningens snöröjning**

CB har tillsammans med CG sammanställt en lista över skador och önskemål i samband med snöröjningen. Synpunkterna i denna mottogs i positiv anda och entreprenören avser att inkomma med nytt avtalsförslag som även innefattar åtgärder som baseras på denna lista.

Entreprenören har senare bekräftat att det nya avtalsförslaget kommer i mitten av oktober och att styrelsens lista med önskemål blir en bilaga till avtalet.

Ett annat företag har avböjt att offerera då man för den kommande säsongen har sin kapacitet fullt belagd.



7. Rapport från Grannsamverkan

BF informerade om att rapporteringen av inbrott etc i fortsättningen endast kommer att ske på aggregerad nivå. Endast när något sker i det direkta närområdet kommer föreningens grannsamverkankontakt att få detaljerad information.

Det inbrottsförsök som nyligen skedde på Hirdvägen 33 har inte rapporterats till BF. När han undersöker detta visar det sig att det har rapporterats fel inom polisen!

På förfrågan om att komma till ett föreningsmöte och informera om polisens samarbete med Grannsamverkan svarar polisens nye kontaktman att sådana besök endast sker när något allvarligt har skett inom närområdet. Samarbetet mellan polisen och Grannsamverkan verkar vara på topp!

8. Problem med råttor hos några av föreningens medlemmar

Några av föreningens medlemmar har till styrelsen rapporterat problem med råttor inom sina fastigheter. Man anser att förekomsten av råttor hänger samman med dels de olika typer av felaktigt avfall som placeras runt återvinningsstationen på Norrskogsvägen och dels all fallfrukt som får ligga kvar på marken.

Styrelsen distribuerade därför ett meddelande den 24 september som uppmanade medlemmarna att ta hand om sin fallfrukt och vid problem med råttor kontakta sitt försäkringsbolag. Skadedjursbekämpning ingår ofta som en del i villa/hemförsäkringen.

Den försäkring som föreningen har tecknat med Villaägarna täcker med avseende på skadedjursbekämpning endast föreningens (således inte de enskilda medlemmarnas) garage, förråd, service- och föreningsbyggnader.

9. Återvinningsstationen

Trots att det egentligen inte ligger inom styrelsens befogenhetsområde påtalade vi redan i slutet av 2020 problemet för kommunen i form av en besvärsskrivelse, där vi tog upp nedskräpningen och trafiksituationen.

Att detta problem inte tas på något större allvar framgår av mejlväxling mellan kommunens miljöenhet och fti (företaget som tömmer containrarna). Citat från fti: "Miljöenheten har fått in ett "klagomål" på stationen på Norrskogsvägen som jag vill informera dig om, se bifogade filer.. Jag har varit förbi där ett par gånger och då har det sett ok ut så jag kan ännu inte göra någon bedömning om klagomålet är befogat eller ej." Observera att man sätter klagomål inom citationstecken!

Efter två påminnelser kom slutligen ett svar från kommunen, där det framgår att man inte har för avsikt att flytta stationen på Norrskogsvägen, tvärtom anser man att den är "ytterst viktig".

Samtidigt är man medveten om att "vår" station, efter borttagning av stationerna på Botkyrkaleden och Örtagårdsvägen, (problem med – ja, du gissar rätt – råttor som tog sig in i intilliggande förskolor) har fått ökat upptagningsområde. Tidigare har man tagit bort två ytterligare stationer som låg på privat mark – man kan väl gissa att markägarna tröttnade på nedskräpningen.

Styrelsen anser att man med de redovisade åtgärderna redan har vidtagit åtgärder utöver sitt mandat, och avser inte att driva frågan vidare.

Vi uppmanar nu, liksom tidigare, medlemmarna att fylla i fti:s blankett (Felanmälan - Förpacknings- och tidningsinsamlingen, [FTI \(ftiab.se\)](http://FTI(ftiab.se))) så fort man upptäcker att det är skräpig vid stationen. Ett argument som fti har använt i sin kommunikation med kommunen är just att det har kommit in ytterst få sådana klagomål. Kлага mera!



10. Övriga frågor

ChG informerade om att han har reparerat och servat föreningens gräsklippare så att den nu är i gott skick. Styrelsen uttryckte samfällighetens tacksamhet för detta.

11. Nästa möte

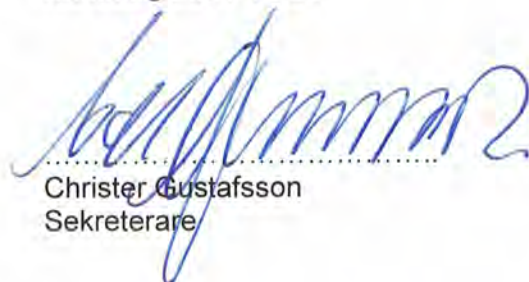
Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 29 november på Hirdvägen 12 med start kl 18.30.

12. Mötets avslutande

CB avslutade mötet och tackade deltagarna för sedvanligt engagemang och CG för kaffe med dopp (kanelbulle på Kanelbullens dag).

Vid protokollet:

Norsborg 2021-10-05



.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

Justeras:



..... Datum: 211006
Christer Boije af Gennäs
Ordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 7/2021 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 29 november 2021

Plats: Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdenecanovic	(MZ)	[vice ordförande]
	Per-Arne Palm	(PAP)	[suppleant]

1. Mötets öppnande

CB hälsade styrelsemedlemmarna och suppleanten välkommen.

1a. Godkännande av dagordningen

Den tillsammans med kallelsen utsända dagordningen godkändes.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes CG.

4. Föregående protokoll (4 oktober 2021)

- "Dubbeldäcket" till gungställningen på säckgata 2 har monterats bort för senare reparation.

Protokollet lades till handlingarna.

5. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade att ekonomin är tillfredsställande samt att den följer budget.

Samtliga medlemmar har – i vissa fall efter påstötning – betalat vattenräkningen.

6. Nytt avtal om snöröjning vintern 2021/22 har tecknats

Nytt avtal har tecknats med vår mångårige snöröjare. De synpunkter som i positiv anda diskuterades vid styrelsens sammanträde med snöröjaren utgör nu en bilaga till avtalet.

Styrelsen föreslår att medlemmarna skottar ut snön ett par decimeter från kantstenen som löper längs säckgatan för att snöröjaren lättare skall se var kantstenen finns. Det är således ingen bra idé att skotta över snön mot grannens kantsten/häck!

7. Rapport från Grannsamverkan

CB har talat med BF inför mötet. Han rapporterar, vilket också har framgått ur senaste utskicket, att det har varit inbrott i ett av suterränghusen på Norrskogsvägen.



8. Fastställande av februariutdebitering för 2022

BK rapporterade att han ännu inte har fått in tillräckliga uppgifter om kostnadsutvecklingen för 2022 för att kunna göra en preliminär budget.

Beslutades därför att beslut om debitering för första perioden 2022 tas på nästa styrelsemöte.

9. Övriga frågor

- Styrelsen har fått information om att problemet med råttor ökar inom vår samfällighet. Som tänkbar orsak nämns nedskräpningen runt sopstationen och snabbmatsrester som utomstående kastar bl a på gator och vändplaner.
Flera medlemmar har anlitat företaget Nomor för att få tillgång till bl a effektiva fällor.
- Styrelsen har fått rapporter om att det inom hela kommunen rådande förbudet mot tomgångskörning (max 1 minut) regelbundet överträds av vissa medlemmar. Styrelsen vill uppmärksamma berörda på att det generella förbudet gäller även inom Rödstenens markområde.
- Trädgårdsavfall, ris och grenar får inte dumpas i skogspartierna runt Rödstenens mark. Kommunen har uppmärksammat att så har skett och satt upp skyltar som upplyser om förbudet. Sannolikt kommer förbudet att följas upp.
- Styrelsen har fått remissen för Botkyrka kommuns VA-plan. Den finns på länken [VA-plan - Välkommen till Botkyrka kommuns webbplats](#) samt under "Styrelse" på Rödstenens hemsida.

Styrelsen kommer att efter genomgång besluta om den skall kommenteras eller lämnas obesvarad.

10. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 24 januari 2022 kl 18.30, sannolikt som video/telefonmöte.

11. Mötets avslutande

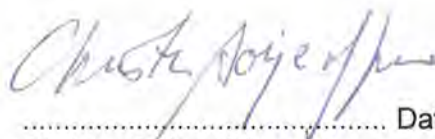
CB avslutade mötet och tackade deltagarna för sedvanligt engagemang. Deltagarna tackade CB för kaffe med dopp.

Vid protokollet:

Norsborg 2021-11-30

Justeras:


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

 1/12 2021
..... Datum:
Christer Boije af Gennäs
Ordförande

g1