



Protokoll från styrelsemöte 2003-01-29

Deltagare: Susanna Persson
Lars Sjögren
Jimmy Petersén
Jenny Rasmussen

1. Mötet öppnades av ordförande Jimmy Petersén.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. Asfaltarbetet:
Jimmy P har besiktat och godkänt arbetet. Slutfakturan är betald.
4. Vattenmätningen är avslutad.
Ansvariga från styrelsen: Jenny R och Lars S.
Jenny delar ut inbetalningskort i alla brevlådor.
Vattenmätningen redovisas i sin helhet i årsmöteshandlingarna.
5. Förslag om gästparkering:
Jimmy P tar fram förslag till beslut på årsmötet.
6. Boka redan nu in dag för årsmötet den 26 mars kl. 19.00-ca22.00.
Plats: Trädgårdstorp i Tullinge, Trädgårdstorpsvägen 52.
Särskild kallelse kommer senare med särskild svarskupong.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Jimmy Petersén



Protokoll från styrelsemöte 2003-02-19

Deltagare: Susanna Persson
Lars Sjögren
Jimmy Petersén
Jenny Rasmussen

1. Mötet öppnades av ordförande Jimmy Petersén.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. Vattenmätningen:
Lars & Ulla Sjögren har utifrån vissa ändringar från Vattenverket ändrat Rödstenens redovisning av vattenmätningen.
De kommer att redovisa resultatet och förklara ändringarna på årsmötet den 26 mars.
4. Valnämnden är klara med sitt arbetet inför årsmötets val av ledamöter.
5. Som tidigare meddelats kommer vi att ta beslut på årsmötet om:
 - a) björkens framtid på säckgata 2
 - b) parkeringsplats på gräsyta vid säckgata 2
6. Rödstenens bokföring och övriga ekonomiska göromål kommer att läggas ut på entreprenad nästa år om den nya styrelsen så beslutar. (Det finns ett tidigare beslut om detta och även ekonomisk möjlighet för en sådan lösning.)
7. Senast 14 dagar innan årsmötet kommer styrelsen att dela ut kallelse samt samtliga årsmöteshandlingar till samtliga medlemmar.
8. Motioner och skrivelser som ska tas upp på årsmötet ska vara styrelsen iihanda senast 14 dagar innan årsmötet (dvs senast den 12 mars.)
9. Nästa styrelsemöte är den 13 mars kl. 19.00 hos Susanna Persson, Hirdv 23.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Jimmy Petersén



Protokoll från styrelsemöte 2003-04-22

Närvarande: Susanna Persson

Lars Sjögren

Ebbe Belfrage

Jimmy Petersén (för överlämning)

Jenny Rasmussen (för överlämning)

Ej närvarande: Jan Brunnsberg

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. **Överlämning av Jimmy P.**
Jimmy fullföljer följande områden:
 - a) Fortsätter kontakter med kommunen om parkeringsmöjligheter på Hirdvägen.
 - b) Avverkning av björken på säckgata 2 sker snarast (i vecka 17)
 - c) Påfyllning av sand i sandlådan på säckgata 2.
4. **Överlämning av Jenny R.**
 - a) föreningsavgifter att betala senast 30 maj 2003 skall utdelas (ansv. Lars S.)
 - b) utläggning av ekonomisk redovisning för Rödstenen till Christer Johansson (enligt beslut på årsmötet), Jenny finns tillgänglig för frågor och information till Christer.
5. **Konstituering av styrelsen.**
Lars Sjögren – ordförande
Ebbe Belfrage – vice ordförande, samt ansvarig för samverkan med övriga samfällighetsföreningar.
Susanna Persson – sekreterare, samt ansvarig för uppdatering av Välkomstkitt.
Jan Brunnsberg – ekonomisk ansvarig, kontaktperson för Christer Johansson, samt ansvarig för information kring vattenfrågorna.

Styrelsen föreslår att Raymond Jansson blir kontaktman för Villaägarnas Riksförbund.
Lars S. Kontaktar Raymond J.
6. **Nya fullmakter** för Samfällighetsföreningen Rödstenens konton i Nordea AB och Postgirot Bank AB, samt ny kontaktperson för Box 58 hos Posten i Hallunda:
Lars Sjögren och Jan Brunnsberg tecknar föreningens konton var för sig.
Lars Sjögren utses till ny kontaktperson för Box 58 hos Posten i Hallunda.
Susanna Persson ordnar nya blanketter, protokollsutdrag etc formalia kring de nya fullmakterna.
7. Ebbe tog upp frågan om samverkan mellan samfällighetsföreningarna. Aktuellt just nu är den så kallade "Gula kiosken" på Lugnets väg som används som spelhåla dagligen och alla tider på dygnet.
Lars S. Kollar upp vem som äger fastigheten och om vi kan göra något för att ändra verk-

samheten i "Gula Kiosken".

Ebbe kontaktar Lars Häll (som väckte frågan om ökad grannsamverkan på årsmötet) för att diskutera förslag och åtgärder för en ökad samverkan mellan samfällighetsföreningarna.

Vidare beslutades att Håkan Ekestang, kontaktman för grannsamverkan och utgivare av Bullentinen, bjuds in till nästa styrelsemöte.

8. Nu är det vår igen!

Respektive säckgatsrepresentant uppmanas att kalla "sin" gata till vårstädning.

9. **Tillägg till årsmötets protokoll:**

Nya beräkningsgrunder för vattendebitering föredrogs och beslutades vid årsmötet.

Raymond Jansson och Ulla Sjögren fick i uppdrag att finjustera de nya beräkningsgrunderna.

10. **Nästa styrelsemöte** är den 8 maj kl. 19.00 hos Susanna Persson, Hirdv 23.

11. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Lars Sjögren

Dok: RÖDSTENEN/STYRELSE 3-2003



Protokoll från styrelsemöte 2003-05-08

Närvarande: Susanna Persson

Lars Sjögren

Ebbe Belfrage

Jan Brunsberg

Särskilt inbjudna: Krister Johansson och Håkan Ekestang

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. **Krister Johansson presenterar sig och sina tjänster**
Krister sköter bokföringen till några samfällighetsföreningar i vår närhet, han är själv medlem i samfälligheten Väpnaren där han är kassör. Han är även kassör i Antennsamfälligheten.
Krister är beredd att ta över bokföringen även för Rödstenens räkning vilket diskuterades på mötet.
Måndag den 12 maj kommer ordf Lars Sjögren, kassör Jan Brunsberg och Krister Johansson att träffas för att i detalj gå igenom hur samarbetet med Krister kommer att utformas.
4. **Justering av vattenberäkningar**
Tisdag den 13 maj kommer Ulla Sjögren och Raymond Jansson att gå igenom hur vattenberäkningarna ska justeras utifrån de nya förutsättningar som finns från Vattenverket. Ulla och Raymond fick detta uppdrag på vårt årsmöte.
5. **Gula Kiosken.**
Lars S. Har haft kontakt med den polisman som var med vid senaste tillslaget av Gula Kioskens verksamhet. Polismyndigheten har ögonen på verksamheten, men konkreta bevis saknas, det är mycket svårt att vidta åtgärder om ej konkreta bevis påträffas vid tillslaget. Lokalen ägs av privatperson.
6. **Sandlådan på säckgata 2.**
Norsborgs Byggservice har fått i uppdrag att beställa och fylla på sand i sandlådan samt byta ut virket runt sandlådan där så behövs.
7. **Håkan Ekestang informerar**
Håkan informerade om att Botkyrka har startat upp ett lokalt BRÅ – Brottsförebyggande Rådet med en ansvarig från kommunen. Kommunen kommer att utforma minimikrav för fastighetsägare när det gäller t ex inventeringslistor, övrig dokumentation ex foton m m. Håkan kommer att fortlöpande kallas till våra styrelsemöten för att verka för en utökad samverkan grannar och samfällighetsföreningar emellan.

8. **Nästa styrelsemöte** är den 4 juni kl. 19.00 hos Jan Brunsberg, Hirdv 6.

9. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Lars Sjögren

Dok: RÖDSTENEN/STYRELSE 4-2003



Protokoll från beredningsmöte 2003-05-12

Närvarande:

Lars Sjögren

Jan Brunsberg

Krister Johansson

1. Lars hälsade välkommen
2. beslutades att Krister för anteckningar
3. diskuterades hur man hanterar vattenslutavräkningar i andra föreningar, Krister påpekar att andra föreningar läser av vattnet både på egna och kommunens mätare sista december, inte sista oktober som kommunen önskar.
4. hur slutavräkningen för vatten skall hanteras i Rödstenen kommer att fastläggas 13/5. Lars återkommer med debiteringslängd till Krister för vilka belopp som ska gälla för debitering.
5. medlemsavgiften debiteras 30/1; 30/4; 31/8 för betalning 28/2; 30/5; 30/9
6. medlemslista överlämnades av Krister (för kontrolläsning) efter inmatning i programmet för debitering av kommande medlemsavgifter.
7. blankett för styrelseändring till lantmäteriet ifylldes, Lars återkommer till Krister med föreningens organisationsnummer och en vidimerad kopia av årsmötesprotokoll som visar styrelse och vilka som äger teckningsrätt i föreningen
8. blankett för styrelseändring och teckningsrätt för postgirokontot ifylldes och kompletteras av Lars med underskrifter och skall skickas in med vidimerad kopia av årsmötesprotokoll som visar styrelse och vilka som äger teckningsrätt i föreningen

vid protokollet

.....
Krister Johansson



Protokoll från styrelsemöte 2003-06-04

Närvarande: Susanna Persson

Lars Sjögren

Jan Brunsberg

Förhinder: Ebbe Belfrage

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. **Föregående protokoll**
Protokollet godkänds och läggs till handlingarna efter genomgång.
4. **Arvoden till styrelsen**
Styrelsen **beslutade** att avstå arvode för styrelsearbetet. Som skäl till detta angavs bl a att delar av ekonomiarbetet numera sköts externt, därav är styrelsearbetet mindre betydande.
5. **Information om aktiviteter på respektive säckgata**
På säckgata 2 har lekplatsen rustats upp med nytt virke, ny sand samt inoljning av bänkar och rutschbana. Ett nytt träd har även planterats på lekplatsen.
6. **Extern styrelsehjälp**
Ett antal medlemmar har påtalat missnöje med att styrelsen beslutat att anlita extern hjälp för styrelsearbetet. Det råder delade meningar om huruvida styrelsen formellt kan besluta om sådant biträde.
I det fall medlemmarna saknar förtroende för den valda styrelsen är vi villiga att kalla till ett extra föreningsmöte.
I avvaktan på ett sådant möte ligger beslutet fast om anlitande av extern styrelsehjälp.
7. **Förslag till ny betalningsperiod för vattendebiteringen**
Styrelsen har tagit del av Raymond Janssons och Ulla Sjögrens förslag om ytterligare en betalningsperiod (nr 4).
Med hänsyn till att årsmötet fastställde förslag till utdebitering 2003 **beslutar** styrelsen att hänskjuta förslaget till ordinarie årsmöte för beslut.
8. **Individuellt vattenabbonemang**
Ulla Sjögren och Raymond Jansson har vidare föreslagit att man undersöker intresset för eventuellt individuellt vattenabbonemang.
Styrelsen kommer att undersöka intresset för individuellt vattenabbonemang och redovisa resultatet på ordinarie årsmöte för beslut.
9. **Medlemskap i Villaägareföreningen**
Ulla Sjögren och Raymond Jansson föreslår att en undersökning görs bland våra med-

lemmar om intresse kvarstår för medlemskap i Villaägareföreningen.
Undersökning kommer att göras av styrelsen och resultatet av undersökningen kommer
att redovisas på ordinarie årsmöte för beslut.

10. **Nästa styrelsemöte** är den 6 augusti kl. 19.00 hos Ebbe Belfrage, Norrskogsv. 34.

11. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Lars Sjögren

Dok: RÖDSTENEN/STYRELSE 5-2003



Protokoll från styrelsemöte 2003-08-06

Närvarande: Susanna Persson
Lars Sjögren
Ebbe Belfrage

Ej närvarande: Jan Brunsberg

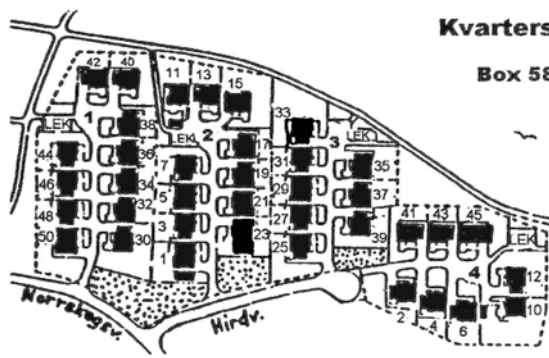
1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna Persson valdes till mötets sekreterare.
3. **Föregående protokoll**
Protokollet godkänds och läggs till handlingarna efter genomgång.
4. **Styrelseuppdrag utifrån föregående protokoll**
Utdelning av uppdrag sker på nästa styrelsemöte.
5. Krister Johansson kallas till nästa styrelsemöte.
Jan Brunsberg kontakter Krister.
6. **Två inbrott i området**
Vårt område har tyvärr drabbats av två inbrott i sommar.
Norsborgs Byggservice har kontaktat Håkan Ekestang om låsanordningar på fönster etc.
Samtliga fastighetsägare kommer inom kort att få ett förslag från Norsborgs Byggservice på ett fast pris för inmontering av fönsterlås.
7. **Senaste taxeringsbeskedet**
En medlem har uppmärksammat att det kan föreligga något fel i senaste taxeringsbeskedet från Skattemyndigheten. Av minst tre taxeringsbesked framgår att området inte är att betrakta som grupphusområde.
Styrelsen undersöker hur vi eventuellt ska förfara med detta.
8. **Nästa styrelsemöte** är onsdagen den 10 september kl. 19.00 hos
Lars Sjögren, Hirdv. 27.
9. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

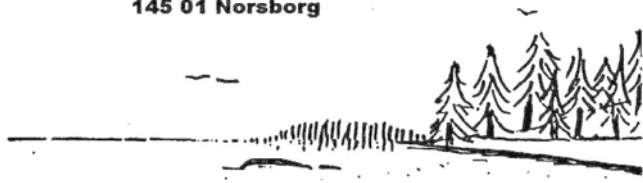
Lars Sjögren



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Box 58

145 01 Norsborg



Protokoll från styrelsemöte 2003-08-06

Närvarande: Lars Sjögren
Jan Brunsberg
Ebbe Belfrage

Ej närvarande: Susanna Persson

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.

2. Lars S valdes till mötets sekreterare.

3. **Föregående protokoll**

Protokollet godkänds och läggs till handlingarna efter genomgång.

4. **Budget**

Christer Johansson föredrog budgetuppföljningen för samfällighetsföreningen.

Det konstaterades att budgeten är stabil och i balans. Det kan förväntas att det kommer att bli ett litet överskott.

Det konstaterades vidare att avgiften för kabel-TV kommer att öka från och med den 1 maj 2003..

5. **Fastighetstaxering**

En medlem har tidigare tagit upp frågan med ordföranden om fastighetstaxeringen varit felaktig i Rödstenen.

Ordföranden har varit i kontakt med Skattemyndigheten och det har framkommit att det inte föreligger något fel, såvitt känt är, beträffande fastighetstaxeringen.

Lars Sjögren kontaktar berörd medlem.

6. **Uppdrag för styrelsen**

Ordförande uppdrog åt varje styrelseledamot att inom respektive säckgata undersöka följande:

- * skall samfällighetsföreningen Rödstenen övergå till individuell vattenmätning.
- * skall samfällighetsföreningen Rödstenen begära utträde ur Villaföreningen.

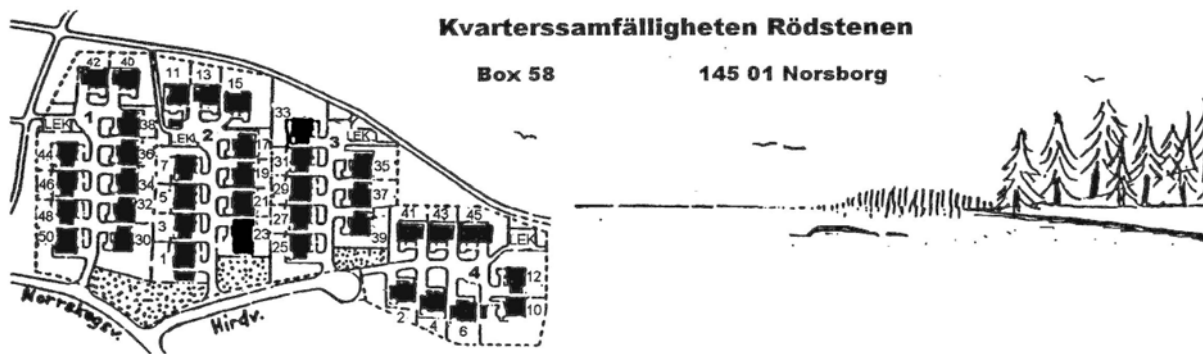
Styrelsen har tidigare skickat ut information till resp. fastighetsägare angående ifrågavarande förslag.

Styrelseledamöterna redovisar vid nästa styrelsemöte resultaten av undersökningen, som kommer att föredras vid årsmötet 2004.

7. **Nästa styrelsemöte** är onsdagen den 8 oktober kl. 19.00 hos Susanna Persson, Hirdv. 23.

8. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet: Lars Sjögren



Protokoll från styrelsemöte 2003-10-08

Närvarande: Lars Sjögren
Jan Brunsberg
Ebbe Belfrage
Susanna Persson

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna valdes till mötets sekreterare.
3. **Föregående protokoll**
Protokollet godkänds och läggs till handlingarna efter genomgång.
4. **Snöröjningen fr 1 november 2003 till 30 april 2004**
Offert har inkommit från Hammarby Gård AB angående snöröjning.
Pris: 18 000 kr exkl moms.
Ingår: snöröjning, jourtjänst, sandning, maskinsopning, rensning av dagvattenbrunnar.
Kontaktperson från samfällighetsföreningen är Ebbe Belfrage.
Styrelsen beslutar att godkänna offerten.
5. **Vattenavläsningen den 2003-11-01.**
Alla fastighetsägare läser av resp. vattenmätning den 2003-11-01 enligt beslut på förra årsmötet. Detta på grund av att vi då får samma datum som kommunens egen avläsning och kan på så vis bättre följa vår vattenförbrukning i samfällighetsföreningen.

Blankett för vattenavläsning följer med som bilaga till protokollet och lämnas efter avläsningen till säckgatsrepresentanten.

6. **Undersökning av intresset för individuellt vattenabbonemang**
Redovisning av undersökningen ser ut som följer:

INDIVIDUELLT VATTENABBONEMANG.

Säckgata 1 (11 fastigheter)

11 Nej

Säckgata 2 (10 fastigheter)

4 Nej 2 Ja 2 Vet ej

Säckgata 3 (8 fastigheter)

6 Nej 1 Ja

Säckgata 4 (8 fastigheter)

8 Nej

Övervägande majoritet är emot att övergå till individuellt vattenabbonemang.
Styrelsen överväger att ej ta upp frågan till ytterligare behandling.

7. Undersökning av intresset för utträde ur Villaäggarföreningen

Redovisning av undersökningen ser ut som följer:

UTTRÄDE UR VILLAÄGARFÖRENINGEN

Säckgata 1 (11 fastigheter)

11 Nej

Säckgata 2 (10 fastigheter)

4 Nej 2 Ja 2 Vet ej

Säckgata 3 (8 fastigheter)

2 Nej 4 Ja 1 Vet ej

Säckgata 4 (8 fastigheter)

8 Nej

Övervägande majoritet är emot att begära utträde ur Villaäggarföreningen. Styrelsen överväger att ej ta upp frågan till ytterligare behandling.

8. Föregående utdebitering

Styrelsen konstaterar att förra utdebiteringen borde egentligen varit 200 kr högre per fastighet. Med hänsyn till att budgeten är stabil och i balans och att ett visst överskott är att vänta **beslutar styrelsen att för närvarande ej vidta någon åtgärd.**

9. Antennsamfälligheten

Jimmy Petersen kallas till nästa möte för att delge styrelsen om konsekvenserna av byte av leverantör för kabeltv-utbudet. Jan Brunsberg kontaktar Jimmy.

Blir det dyrare?

Vilka kanaler försvinner resp tillkommer?

Etc..... kom gärna med förslag på frågor som du vill att vi skall fråga Jimmy om.

10. **Nästa styrelsemöte** är torsdagen den 13 november kl. 19.00 hos Ebbe Belfrage, Norrskogsv. 34.

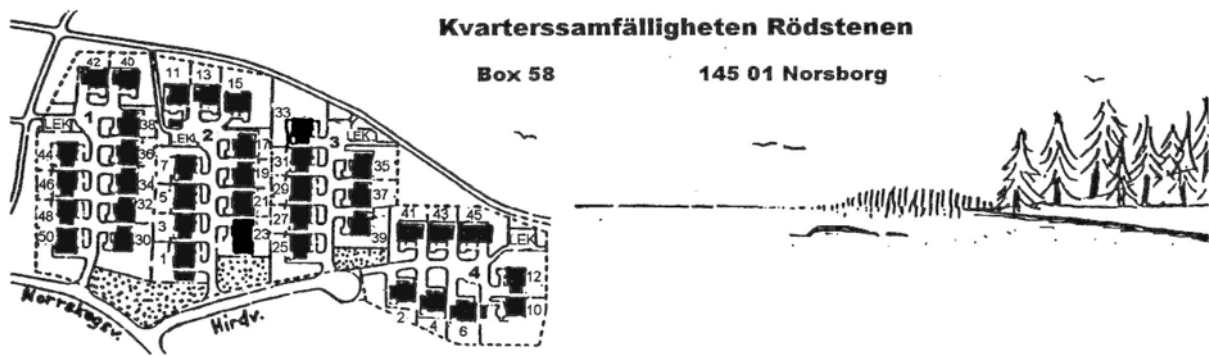
11. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Lars Sjögren



Protokoll från styrelsemöte 2003-12-02

Närvarande: Lars Sjögren
Jan Brunsberg
Ebbe Belfrage
Susanna Persson
Krister Johansson

1. Mötet öppnades av Lars Sjögren.
2. Susanna valdes till mötets sekreterare.
3. **Föregående protokoll**
Protokollet godkänds och läggs till handlingarna efter genomgång.
4. **Avstämning ekonomi & budget**
Föreningens ekonomi är god och i balans, ett visst överskott förväntas, så för närvarande finns ej någon anledning att ge förslag på höjning av föreningsavgiften.
Detaljerna för vår ekonomiska status kommer att presenteras på årsmötet.
5. **Vattenavläsningen den 2003-11-01.**
Vattenavläsningen för respektive fastighet är utförd av samtliga fastighetsägare och inlämnade till resp säckgatsrepresentant.
6. **Årsmötet 2004.**
Årsmötet sker den 17 mars kl. 19.00-21.30, plats meddelas senare.
Till årsmötet kommer vi att bjuda in representanter från närpolisen för information och förebyggande av brott inom samfälligheten.
7. **Antennsamfälligheten**
Krister Johansson informerade om ett nytt avtal är klart med ComHem från den 1/4 2004. Utbudet är det samma, en höjning om ca 150 kr per hushåll/år är att förvänta.
8. **Nästa styrelsemöte** är torsdagen den 21 januari kl. 19.00 hos Ebbe Belfrage, Norrskovsv. 34.
9. Lars S tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Susanna Persson

Lars Sjögren