

Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från styrelsemöte i kvarterssamfälligheten Rödstenen, Norsborg, 2010-01-18

Närvarande: Samir Botrus, ordf
Akilan Punniamurthi
Hillo Nordström

Förhindrad: Carina Scott

1. Mötets öppnande

Ordföranden Samir Botrus öppnade mötet, som ägde rum hos Akilan.

2. Lägesrapport

Sekreteraren rapporterade att entreprenören hade fyllt på samtliga gruslådor i samfälligheten, trots att vi bara hade bett om påfyllning av en, dvs den på säckgata 4. Åtgärden kommer inte att debiteras.

Ordföranden ville på förekommen anledning göra medlemmarna uppmärksamma på var de parkerar sina bilar. Han hade för ett par månader sedan bytt värmväxlare i sitt hus och för att ge plats åt servicebilen ställt sin egen arbetsbil på gatan utanför allmänningen. Trots att den varit parkerat endast en relativt kort stund, hade han fått ett bötesföreläggande. Detta kan ställas mot det faktum att några månader tidigare ett par bilar stått på samma ställe på både dagar och nätter och under flera veckor utan att bli lappade. Märkliga är ödets nycker (sekr anmärkn).

3. Ekonomi

Ingen ekonomisk rapport p g a kassörens frånvaro.

4. Grannsamverkan

Representanten för Grannsamverkan hade bjudits in till mötet, men avstått från att delta, eftersom ingenting fanns att rapportera.

5. Medlemsnytt

Oklarheterna vad gäller e-postadresserna har skingrats i det ena av två fall. I det andra skall en ny kontakt tas med fastighetsägaren i fråga.

6. Årsstämman

Tidpunkt

Efter visst vägande för och emot olika alternativ till lämpligt datum beslutades att årsstämman skall äga rum den 13 april från kl 18/19 till ca 21. Eventuellt kan

någon typ av information i likhet med tidigare år (stadsnät el dyl) föregå själva mötet.

Plats

Styrelsen undersöker olika alternativ. Viktigt är låg hyra (helst ingen alls). Förslag från medlemmarna på lämplig lokal emotses med tacksamhet och senast den sista februari, dvs 2010-02-28.

Årsbokslut/Redovisning för 2009

Sekreteraren stämmer av med kassören om att kontakta redovisningsfirman för iordningställande av dokumenten, som skall överlämnas till revisorerna före nästa styrelsemöte (se nedan).

7. Övriga frågor

Valnämnden

Sekreteraren författar ett brev till valnämnden med önskan om särskild hänsyn till att den kommande styrelsens sammansättning speglar befolkningssammansättningen i Rödstenen.

Inbjudan till nästa möte

Till det sista styrelsemötet före årsstämman kommer valnämnden och representanten för Grannsamverkan att bjudas in.

8. Nästa möte ...

... äger rum den 15 mars kl 11.00 hos Samir på Hirdvägen 23.

9. Därmed var samtliga punkter på dagordningen genomgångna, och ordföranden avslutade mötet med att tacka de närvarande för sitt intresse och engagemang.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Samir Botrus



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte i kvarterssamfälligheten Rödstenen, Norsborg, 2010-03-15

Närvarande:	Samir Botrus, ordf Akilan Punniamurthi Hillo Nordström Carina Scott Christer Gottschalk (Valnämnden)
Ej närvarande:	Sture Irestig (Grannsamverkan)

1. Mötets öppnande

Ordföranden Samir Botrus öppnade mötet, som ägde rum hos honom själv.

2. Valnämndens rapport

Christer Gottschalk som vänligen hade hörsammat inbjudan till styrelsemötet lämnade en översiktlig rapport om valnämndens ansträngningar att hitta nya styrelseledamöter. Efter ett möte under vecka 10 har valnämndens ledamöter arbetat på sina respektive säckgator. I dagsläget finns ett förslag till ordinarie ledamot på säckgata 3. Arbetet med att rekrytera en ledamot från säckgata 2 pågår fortfarande.

Valnämnden anser att viktiga kriterier för urvalet av tänkbara ledamöter måste vara kompetens för och helst tidigare erfarenhet av styrelsearbete.

Styrelsen tackade Christer Gottschalk för rapporten och önskade valnämnden lycka till i dess fortsatta rekrytering. Påpekades också att valnämndens förslag måste vara styrelsen tillhanda i god tid före utsändning av kallelsen till årsmötet, gärna senast den 24 mars.

(Senare under kvällen informerades ordföranden om att valnämnden nu hade ett förslag på ledamot från säckgata 2).

3. Grannsamverkan

Sture Irestig avstod från att delta i mötet, då han inte hade någonting att rapportera. Dock skulle han sammanställa informationen från områdespolisen och skicka ut den till alla samfällighetens medlemmar inom kort.

4. Lägesrapport

Under det fortsatt tjocka snötäcket som ligger över Rödstenen råder lugn och ro. En del husägare har befriat sina tak från den vackra men förrädiska vita massan, vilket har berikat närområdet med ett antal imponerande snöberg.

Snöröjningen på säckgatorna har fungerat tillfredsställande, och bara ibland, när stora mängder snö kom samtidigt, har väntetiden upplevts som något för lång.

5. Ekonomi

Kassören meddelade att ekonomin i stort sett var under kontroll, med undantag för att tre samfällighetsmedlemmar ännu inte hade betalat sina räkningar för sista tertialet 2009. Förfallodagen var den 28 februari, och Carina kommer att påminna eftersläntrarna omgående. Enligt beslut på årsmötet 2009 kan vid ytterligare dröjsmål en extra avgift om 100:- debiteras.

6. Årsstämman

Plats och praktiska bestyr

Eftersom inga alternativa förslag till möteslokal hade kommit styrelsen tillhanda har församlingssalen vid Botkyrka kyrka bokats i år igen.

Styrelsen hjälps åt med att inhandla förtäring, duka till kaffe och ställa i ordning efter mötet.

Handlingar till årsstämman

Sekreteraren ombesörjer sammanställning av dokumenten som tillsammans med kallelsen kommer att tillställas medlemmarna 14 dagar före årsstämman.

Vår förre ordförande Christer Boije, som har varit till ovärderlig hjälp vid flera tillfällen under det gångna året, har lovat åta sig utskrift och buntning av handlingarna.

Redovisningsfirman inbjuds

Vår kontakt hos CD Redovisning, Andreas Demir, har erbjudit sig att närvara vid årsstämman, och styrelsen bedömde detta som en god idé. Andreas får tillfälle att informera om sitt arbete i samband med genomgången av de finansiella rapporterna.

7. Övriga frågor

Ersättning till styrelsen

Kassören ombads att överföra den fastställda ersättningen för möteskostnader etc till styrelsens ledamöter.

Andreas Demirs "digipass"

Det har visat sig att vår redovisningsansvarige inte har insyn i Rödstenens konto i SEB. Hans digipass har aldrig aktiverats. Enligt kassören anser han inte att detta är nödvändigt.

8. Mötets avslut

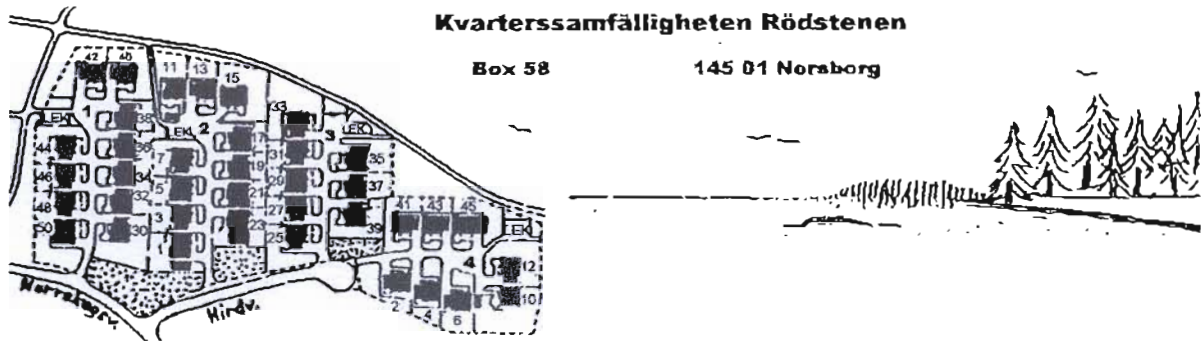
Därmed var samtliga punkter på dagordningen genomgångna, och ordföranden avslutade mötet med att tacka de närvarande för sitt intresse och engagemang.

Vid protokollet:


Hillo Nordström

Justeras:


Samir Botrus



Protokoll från konstituerande styrelsemöte 2010-04-19

Deltagare: Akilan Punniamurthi
Dinkha Elia
Carina Scott
Faruk Cakir
Samir Botrus

1. Avgående ordförande Samir Botrus lämnade över till den nya styrelsen som konstituerade sig enligt följande:

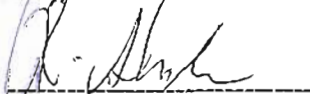
Ordf. :	Dinkha Elia
V ordf.	Faruk Cakir
Kassör:	Carina Scott
Sekr.	Akilan Punniamurthi

Suppleanterna är följande:

S1	Hans Rasmussen
S2	Nubar Rhawi
S3	Jan-Ove Ström
S4	Mido Lindholm

2. Beslutades att ordföranden Dinkha Elia och kassören Carina Scott äger rätt att var för sig teckna föreningens firma.
3. Bevittnade fullmaktsformulär för Posten, Länsstyrelsen(Lantmäteriet) och Banken skall fyllas i och skickas in tillsammans med detta protokoll. Styrelseförändringen meddelas även Villaägarna.
4. Nästa styrelsemöte avhålls hos Akilan på Norrskogsvägen 30 den 2/5 klockan 16.00.

Vid protokollet:


Akilan Punniamurthi

Justeras:


Dinkha Elia



Protokoll från styrelsemöte 2010-05-02

Deltagare: Akilan Punniamurthi
 Carina Scott
 Dinkha Elia
 Faruk Cakir
 Anders Thurnell se pkt 4

1. Mötets ordförande Dinkha Elia öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Carina Scott informerade om ekonomin som är under kontroll.
3. Dinkha och Carina har meddelat Posten, Länsstyrelsen och banken om styrelsens nya medlemmar samt vilka som har teckningsrätt.
4. Styrelsen hade kallat Anders Thurnell för att få information om den skrivelse han gått ut med angående uppgradering av fibernätet. Styrelsen framförde ett antal frågor till Anders angående skrivelsen för bena ut och förstå vad han avsett med skrivelsen.
5. Nästa styrelsemöte hos Carina Scott på Hirdvägen 45 2010-07-11 kl 13.00

Förslag till några punkter på detta möte:

Status angående stadsnätet

Åtgärder för att laga sprickor och övriga skador på våra säckgator

Status Grannsamverkan

Vid protokollet:

Justeras:

 Akilan Punniamurthi

 Dinkha Elia



Protokoll från styrelsemöte 2010-06-21

Deltagare: Akilan Punniamurthi
Carina Scott
Dinkha Elia
Faruk Cakir

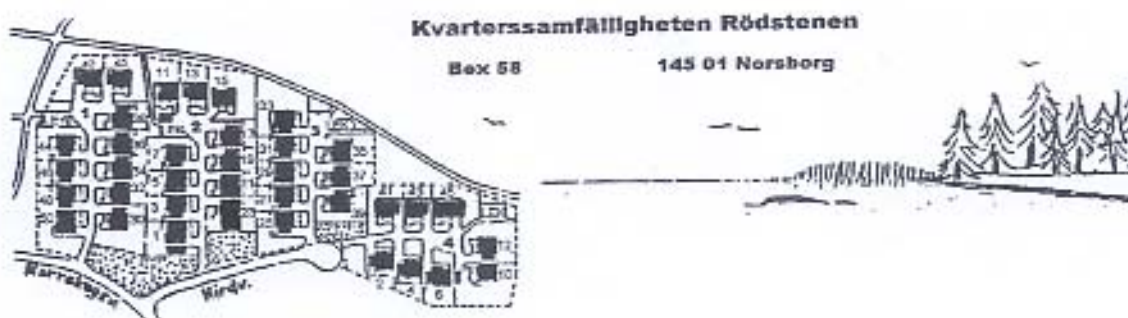
1. Mötets ordförande Dinkha Elia öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Carina Scott informerade om ekonomin. Kvarterssamfälligheten Rödsten har fått en faktura från Norsborgs Antennsamfällighet på 40.000kr. Sedan ändrades beloppet till 19.000kr utan någon förklaring. Styrelsen godkände naturligtvis inte fakturan för att normalt brukar fakturabeloppet från Antennsamfälligheten ligga på ca 8000 kr. Carina Scott fick i uppdrag att reda ut detta med de olika beloppen och den kraftiga höjningen av avgiften.
3. Stadsnätet: Styrelsen vill ha hjälp med att hitta personer som har bra kunskaper om nätteknik och som är villiga att ställa upp och arbeta antingen i Norsborgs Antennsamfällighets styrelse eller som medlem i framtida arbetsgrupper.
4. Styrelsen har gått runt på alla fyra säckgator och kollat sprickor samt övriga skador. Skadorna finns på samtliga säckgator och skall lagas så fort som möjligt. Faruk Cakir åtog sig att åtgärda skadorna och kostnaden för detta kommer att bli låg då Faruk kan samordna denna aktivitet med asfälläggning på sin egen tomt.
5. Nästa styrelsemöte hos Faruk Cakir på Hirdvägen 15. ²⁰¹⁰⁻⁰⁷⁻²⁵ ~~2010-08-10~~ kl 13.00

Vid protokollet:

Akilan Punniamurthi

Justeras:

Dinkha Elia



Protokoll från styrelsemöte 2010-09-28

Deltagare: Akilan Punniamurthi
Carina Scott
Dinkha Elia
Faruk Cakir

1. Mötets ordförande Dinkha Elia öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Carina Scott informerade om ekonomin, som följer budget. Alla har betalt sina räkningar för den senaste utdebiteringen. Carina har erhållit avtal för snöröjningen avseende perioden 2010-11-01 - 2011-04-30. Fastpris: 38.000 kronor. Faruk utsågs till kontaktperson gentemot snöröjnings-firman.
3. Styrelsen har fått brev från Norsborgs antenssamfällighet angående ny representant som ombud för kvartersamfälligheten Rödstenen i antenssamfälligheten. Representanten skall utses och meddelas antenssamfälligheten under oktober. I mitten/slutet av november är avsikten att kalla till en extrastämma i Norsborgs antenssamfällighet. Om inte en ny styrelse är utsedd till 2010-12-01 kommer den gamla styrelsen (Krister Johansson och Per-Arne Palm) att meddela tillsynsmyndigheten om att föreningen saknar en fungerande styrelse och be om en interimsförvaltare, som tar över verksamheten per 2011-01-01. Styrelsen i Rödsten(Akilan) mottar namn på intresserade kandidater.
4. Styrelsen vill vänta med lagningar av säckgatorna tills klart besked föreligger vad som skall ske kring stadsnätet och med nedgrävning av fiberkabel i gatorna.
5. Nästa styrelsemöte hos Carina Scott på Hirdvägen 45 2010-12-08 kl 18.30

Förslag till några punkter på detta möte:

Planering av arbete för att åtgärda sprickorna på säckgatorna.
Offert/upphandling av trafikskylt på säckgata 1.

Vid protokollet:

Justeras:

Akilan Punniamurthi

Dinkha Elia



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Box 58

145 01 Norsborg



Protokoll från styrelsemöte 2010-12-16

Deltagare: Akilan Punniamurthi
Carina Scott
Dinkha Elia
Faruk Cakir

1. Mötets ordförande Dinkha Elia öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Carina Scott informerade om ekonomin, som följer budget.
3. Carina och Dinkha rapporterade från extramötet i Norsborgs antenssamfällighet. Det var olika åsikter om inriktningen men ett huvudspår kan vara att behålla samfälligheten. Formellt beslut om antenssamfällighetens existens och fortsatta verksamhet fattas på årsmötet.
4. Styrelsen vill vänta med lagningar av säckgatorna tills klart besked föreligger vad som skall ske kring stadsnätet och med nedgrävning av fiberkabel i gatorna. Akilan har ombesörjt att ny trafikskylt finns uppsatt på infarten till säckgata 1.
5. Rödstenens årsmöte kommer att hållas den 13:e april kl 18:00 (preliminärt).

Vid protokollet:

Justeras:

Akilan Punniamurthi

Dinkha Elia