



Protokoll från styrelsemöte nr 2/2024 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: Torsdagen den 14 mars 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Tid: kl 18.30

Närvarande Miroslav Zdencanovic (MZ) [ordförande]
 Christer Gottschalk (CGo) [kassör]
 Christer Gustafsson (CG) [sekreterare]
 Per-Arne Palm (PAP) [suppleant]

Förhindrad: Fiona Rhawi (FR) [ledamot]
 Maryam Sameer (MS) [suppleant för FR]

1. **Mötets öppnande.**

MZ öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. **Val av ordförande och sekreterare för mötet.**

MZ valdes till mötesordförande och CG till sekreterare.

3. **Föregående protokoll (protokoll nr 1 från 18 januari 2024).**

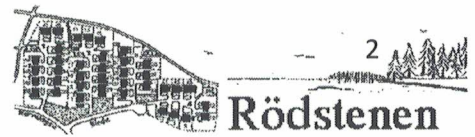
- CGo presenterade förslag till svar på NAS skrivelse om antennanläggningens strömförsörjning där bl a deras förslag till lösning efterfrågas. Beslutades att CG sänder denna till NAS.

Beslut tas på årsmötet.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. **Förberedelser för årsmöte 2024.**

- Lokal och förtäring är bokade och bekräftade.
- CG har efter mötet tillställt styrelsen reviderat förslag till kallelse med verksamhetsberättelse och förslag till drift/underhåll.
- CGo presenterade förslag till årsredovisning för 2023. Styrelsen godkände förslaget.
- CGo presenterade förslag till budget för 2025. Styrelsen godkände förslaget.
- CGo har erhållit revisionsberättelsen.
- Styrelsen har ännu inte erhållit valberedningens förslag.
- Villaägarnas Riksförbund har levererat Lantmäteriets förteckning över lagfarna fastighetsägare.



5. Samfällighetens ekonomi

CGo informerade om att samfällighetens ekonomi är tillfredsställande. Han påpekar dock att kostnaden för vatten och avlopp har höjts med 15%, vilket kommer att slå igenom på vattenräkningarna.

6. Markupplåtelseavtal SFAB.

SFAB har tillställt styrelsen ett nytt förslag till markupplåtelseavtal, inklusive ritningar, avseende grävning för nya fjärrvärmerör. Till avtalet hade bifogats ett följebrev där de framhåller att inga hinder för åtkomst till garageuppfarter, postdistribution och sophantering skall uppstå under tiden för grävning på respektive säckgata. De har dock inte bifogat information om genomförandet. Det enda tillgängliga infon är den som finns på deras hemsida.

I avtalsförslaget har SFAB även lagt in NAS.

Styrelsen beslutade att uppdra åt SFAB att sära på avtalet så att Rödstenen och NAS erhåller separata avtal, då de båda samfälligheterna inte har något med varandra att göra.

Då beslut om markupplåtelse kräver stämmobeslut kommer underlaget, inklusive ritningar, att distribueras tillsammans med kallelsen till årsstämman.

7. Grannsamverkan

Bengt Fransson håller förtjänstfullt medlemmarna à jour genom att regelbundet distribuera den brottsstatistik som Grannsamverkanorganisationen erhåller från områdespolisen. Senaste rapporten distribuerades 2024-03-07.

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att behandla.


9. Nästa möte


Datum för nästa styrelsemöte bestäms av den nya styrelse som väljs på kommande årsstämma.

10. Mötets avslutande

Därmed var dagordningens punkter genomgångna och MZ tackade för visat intresse och engagemang.

Norsborg 2024-03-15


Christer Gustafsson
Sekreterare



Miroslav Zdencanovic
Mötesordförande