



Protokoll från styrelsemöte nr 3/2024 (konstituerande) i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 29 april 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare:	Ropina Ohan	(RO)	
	Dennis Elia	(DE)	
	Abdo Massola	(AM)	
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
Förhindrad	Christer Gustafsson	(CG)	[avg. sekreterare]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CGo.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde CGo som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare för mötet.

4. Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig enligt följande:

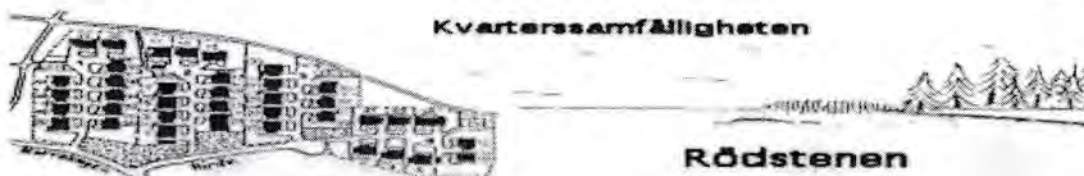
Ropina Ohan	(RO)	[ordförande]
Dennis Elia	(DE)	[vice ordförande]
Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]

5. Samfällighetens firmatecknare

Beslutades att Christer Gottschalk och Abdo Massola **var för sig, samt** övriga styrelsemedlemmar i förening, äger rätt att teckna samfällighetens firma.

6. Den nya styrelsens registrering och information till berörda.

- Behörigheter för bankärende till SEB, utförs av CGo och AM.
- CGo ansvarar för att vid behov informera om styrelseförändringar och adresser till:
 - Lantmäteriet, registrering av nya styrelsen,
 - Skatteverket, skatter, moms.
 - Botkyrka kommun VA-enhet, vatten och avlopp.
 - Villaägarna, medlemskap och försäkring,



- C.G. Carlsson & son Lantbruk AB, vinterväghållning.
- Vattenfall Eldistribution AB samt dito Försäljnings AB, el.
- CD-redovisning AB, styrelsens konstituering, Skatteverkets nya momsbeslut, ny noll-momsdeklaration, årsmötesprotokoll med beslut om ändring i bokföring.

7. Övriga frågor

Årsmötets beslut:

- Arbetsgrupp för ev. asfaltering av hela gatorna i samband med SFABs arbeten. DE och AO gör förfrågningar om möjliga utförare och kostnader. CGo kontaktar SFABs entreprenör.
- Norsborgs Antennsamfällighet ang. deras strömuttag från Rödstenens el-nät. CGo gör en ny skrivelse med förfrågan om vilka åtgärder NAS tänker vidtaga.
- Stämman godkände att styrelsen skriver under markupplåtelseavtal och genomförandeavtal med SFAB för nya fjärrvärme-ledningar. CGo skriver under.
- Närmaste styrelseuppgifter: Vatten avläsning ^{den} 1/5 av kommunens mätare samt adm. av egenavläsning för alla fastigheter, fakturering av period 24-2.

8. Nästa möte

Onsdagen den 12/6 kl. 18.30 hos AM på NV46.

9. Mötets avslutande

CGo avslutade mötet och tackade för ett trevligt möte och visat intresse. Den gamla styrelsen tackas symboliskt för ett väl utfört och gediget arbete.

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2023-04-29

Abdo Massola
Sekreterare

Christer Gottschalk
Mötesordförande

Kopians överensstämmelse med originalet vidimeras:

.....