



## Protokoll från styrelsemöte nr 4/2023 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 17 juni 2023

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare:	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
	Fiona Rhawi	(FR)	[vice ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[adjungerad]
	Christer Boije	(CB)	[adjungerad]
	Maryam Sameer	(MS)	[suppleant]
Förhindrad:	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[ordförande]

### 1. Mötets öppnande

CGo hälsade styrelsen välkommen till styrelsemötet och konstaterade att styrelsen var beslutsmässig.

### 2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes FR.

### 3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes CG.

### 4. Föregående protokoll (protokoll nr 3 från 24 april 2023).

- Teckningsrätt i banken kan ändras digitalt med användning av Bank-iD. Kommer att genomföras under vecka 25.
- BK slutför ändring av kontaktpersoner och adresser för icke systemkritiska kontakter under vecka 25. Styrelsen får en lista över dessa.
- Nya styrelsen anmäld till Lantmäteriet.
- Ny kontaktperson anmäld till Villaägarnas Riksförbund. Medlemsavgift och försäkring är betald.



## 5. Samfällighetens ekonomi

- BK rapporterade att 3 medlemsavgifter inte är betalda. Han lovade att påminna de aktuella fastighetsägarna.
- Snöröjningen är slutbetald.
- BK besöker tillsammans med CGo vår kontaktperson på redovisningsfirman för att skapa personlig kontakt. Samtidigt diskuteras hur momsredovisningen skall genomföras. Redovisningsunderlag lämnas kvartalsvis till redovisningsfirman.
- CGo skickar in underlag med begäran om elstöd.

## 6. Slutbesiktning och åtgärder efter snöröjning

Sandsopning och rensning av dagvattenbrunnar har utförts.

CG har provisoriskt ställt tillbaka kantstenar som hade flyttats i samband med snöröjningen.

CGo talar med snöröjaren om limning av dessa.

## 7. Genomgång av vattenförbrukningen

CB har tillsammans med CGo gjort en sammanställning av medlemmarnas rapporterade vattenförbrukning och jämfört den med de avlästa värdena från de tre huvudvattenmätarna.

Inget anmärkningsvärt avseende förbrukning eller differens mellan summan av de tre huvudvattenmätarna och den sammanlagda summan av medlemmarnas avlästa värden kunde konstateras.

Styrelsen beslutade att denna sammanställning utgör debiteringsgrund för debitering av medlemmarnas vattenförbrukning.

## 8. Grannsamverkan

Inget att rapportera utöver de informationsbrev som Bengt Fransson regelbundet distribuerar från Grannsamverkan i Botkyrka

Sommaren är den tid då många reser bort: Ta till dig rekommendationerna från Polisen och Grannsamverkan i Botkyrka:

Gör det svårt för tjuven att ta sig in

Tjuvens enklaste väg in i en bostad är från bottenplanet och från platser som är insynsskyddade. Tänk på det här så gör du det svårare för tjuven:

- Lås ytterdörren även om du är hemma. Handväskor, plånböcker och nycklar i hallen är ett lätt byte för tjuvar.
- Ha bra lås. Det finns produkter för både fönster och dörrar som försvårar inbrott.
- Förstärk fönster och altan- och balkongdörrar.
- Ha inte skymmande växter nära altandörr och fönster.



- Ha gärna utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt, särskilt vid dörrar.
- Ha trädgårdsredskap och verktyg inomhus så att tjuven inte kan använda dem.
- Ha stegar inomhus eller fastlåsta så de inte kan användas för att nå olåsta eller öppna fönster.

Var försiktig med att släppa in okända personer. Om någon påstår sig vara myndighetsrepresentant eller av annan anledning vill komma in i ditt hem ska du begära legitimation. Alla tjänstelegitimationer är försedda med telefonnummer för kontroll.

Kontakta också ditt försäkringsbolag och ta reda på om du måste ha till exempel särskilda fönsterlås eller larm för att hemförsäkringen ska gälla vid ett inbrott.

Förbered innan du reser bort

- Meddela grannar att du kommer vara bortrest.
- Be någon ta hand om din post så inte brevlådan blir överfull.
- Ha timer på lampor och radio som går igång vid olika tidpunkter.
- Undvik att tala om på sociala medier, blogg eller telefonsvararen att du är bortrest.

Du som bor i villa och radhus kan be någon:

- klippa gräsmattan eller skotta snö och göra fotspår i snön vid huset,
- hänga sin tvätt på din torkställning,
- slänga sopor i din soptunna och parkera sin bil på din uppfart ibland.

## 9. Övriga frågor

- Styrelsen håller på att förnya de vita varningsmarkeringarna på säckgatornas farthinder.
- Bernt Karlsson och Christer Boije avtackades med blommor och choklad efter mångårigt förtjänstfullt arbete i föreningens styrelse.

## 10 Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls lördagen den 9 september på **Hirdvägen 11** med start kl 10.00. OBS! Adress ändrad efter mötet.

## 11. Mötets avslutande

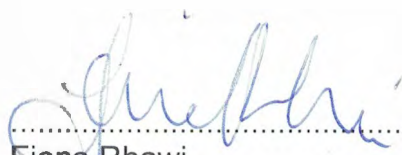
FR avslutade mötet och tillönskade styrelsen och de adjungerade deltagarna en trevlig sommar.

Vid protokollet:

Norsborg 2023-06-17

Justeras:

  
.....  
Christer Gustafsson  
Sekreterare

  
..... Datum: 20/6-23  
Fiona Rhawi  
Mötesordförande