

Protokoll från styrelsemöte nr 5 2024 i Rödstenen

Datum: 7 september 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare: Dennis Elia	(BT)	[vice ordförande]
Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
Maryam Sameer	(MS)	[suppleant/ersätter RO]
Bernt Karlsson	(BK)	[suppleant]

Förhindrad: Ropina Ohan (RO) [ordförande]
som avsagt sig sitt uppdrag i Rödstenen.

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CG.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde CG som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

4. Föregående protokoll.

- Vattenmätning och utdebitering är klar, inga oförklarliga avvikelser.
- Registreringar av styrelsen är klar.
- Markupplåtelseavtal för SFAB är underskrivet och klart.
- Genomförandeavtal med SFAB är underskrivet och klart.
- Asfaltgruppen har nu ett förslag från SFAB.

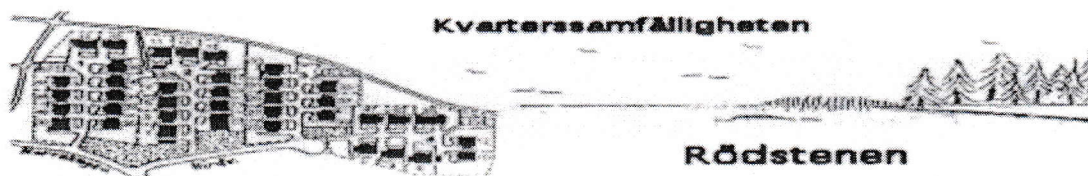
5. Avtal om Snöröjning 2024 2025.

Efter noggrann och omfattande undersökning och analys av marknad och alternativa ekonomiska modeller enades styrelsen om det i särklass bästa och billigaste alternativet. Beslut togs per capsulam att anta den offert som inlämnats av C-G Carlsson & Son Lantbruk AB.

Observera avtalsvillkoret:

"På förekommen anledning så vill vi förtydliga att vi ej ersätter eventuella skador på träd o buskar, som pga. stora snömängder, hänger ut över vägbanan."

Anm. Detta gäller även utan snölast och ev. skador på tex. fordons backspeglar och lack kan drabba fastighetsägaren om växtlighet är utanför tomtgräns. Se även tidigare utskickade regler som gäller inom Botkyrka kommun som även reglerar trafiksäkerheten.



6. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge följer budget och är fortsatt gott.

En likviditetsplan för ev. asfalteringsarbete är under utarbetande.

7. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som vanligt via vår representant Bengt Fransson.

8. Övriga frågor

a. SFAB, ny rördragning för fjärrvärme samt asfaltering.

Avsugning och måttsättning av Rödstenens asfalterade gator har utförts av Cristian Grönqvist, representant från SFAB och CG från Rödstenen.

Totalt har Rödstenen ca 2200 kvm asfalterade gator och vändplatser.

SFAB åter-asfalterar alla gator i hela sin bredd **utom 808 kvm som utgörs av ett par kortare sträckor av gator samt hela eller delar av vändplatser.**

SFAB återställer befintliga 8 farthinder och målar dem.

Dessutom utförs diverse justeringar, återställande av kantsten, pollare, m.m.

Nuvarande tidplan för Rödstenen är enligt SFAB:

Den 1 oktober 2024 startar grävning på S1 och fortsätter sedan på S2.

Därefter sker återfyllning, driftsättning och temporär asfaltering.

I april-maj 2025 genomförs arbetena på S3 och S4.

Fräsning och slutlig asfaltering av S1-S4 utförs under juni - juli 2025.

SFAB erbjuder asfaltering av garageuppfart på enskild fastighet, fastighetsägare kan kontakta Cristian för offert.

SFAB erbjuder sig att i samband med eget asfalteringsarbete att även asfaltera Rödstenens resterande 808 kvm.

Som alla vet spricker asfaltskarvar förr eller senare genom rörelse i underlag, vatten fryser i skarv och spränger till potthål.

Detta är ett unikt tillfälle till helasfaltering av våra gator och vändplatser, till en överkomlig kostnad och med så få skarvar som möjligt.

För beslut om hur vi skall göra och hur det skall finansieras krävs ett stämmobeslut.

Styrelsen beslutade att (enligt § 6 i Rödstenens stadgar) kalla till

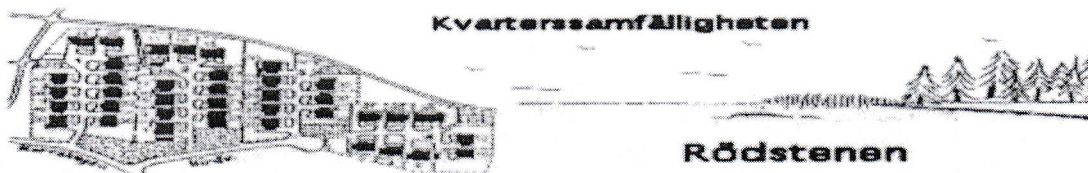
Extra stämma i Rödstenen

Tisdagen den 15 oktober kl. 19.00.

Plats meddelas i kallelse och underlag för mötet.

Jun

4



Enligt § 6 i Rödstenens stadgar gäller att:

"Styrelsen äger besluta om extra stämma.

Kallelsen med uppgift om de ärenden som skall behandlas skall utsändas senast åtta (8) dagar före stämman. Beslut må inte fattas i andra frågor än de som angivits i kallelsen."

"Kallelse till stämma och andra meddelanden till medlemmarna skall ske genom brev, som tillställs dem per post eller genom bud."

Observera: SFAB ger ingen ersättning för skador som under arbetets gång kan uppstå på buskar och träd om de hänger utanför tomtgräns.

Om fastighet saknar fiber från Botkyrka Stadsnät, är detta är ett utmärkt tillfälle att lägga en fiberledning i SFABs rör-grop för inkoppling nu eller i framtiden utan ytterligare grävningar.

b. Inkomna skrivelser:

b1. Från S4 om fällning av en björk på lekplatsen som förstör sittbänk samt är en potentiell fara för intilliggande hus och vistelse på tomt.

b2. Från S1 om fällning av päronträdet på allmäningen som förorsakar mycket extra arbete för medlemmarna på S1 och höstens drivor av ruttna päron är inte önskvärt eller lämpligt att bo granne med.

Styrelsen bifaller i princip ärende 1 och 2 men anser det lämpligt med en ny prövning på extrastämman den 15/10, då nertagning av päronträdet har avvisats i ett tidigare stämmobeslut.

b3. På S3 har i efterhand anmälts behov av borttagning för två ca 20 m höga aspar som kan utgöra fara för närliggande hus och vistelse på tomt samt borttagning av sly som hindrar uppläggning av snö vilket påtalats av vår snöröjare flera gånger.

Beslut även i detta ärende tas på extrastämman den 15/10.

b4. En skrivelse från Rödstenens webmästare har inkommit om problem med Rödstenens web-sidors aktualitet samt hur kunskapen och informationen skall kunna fortleva till medlemmars och styrelsers nytta och gagn.

Anm. Web-sidorna innehåller ovärderlig information om Rödstenen som måste fortleva och hållas aktuell i befintlig eller ny form. Detta är en stor och omfattande fråga. Styrelsen får fundera och återkomma om hur dessa frågor skall kunna lösas.

----- citat från hemsidan -----

[Handwritten signature] *[Handwritten mark]*



Syfte och avsikt med Rödstenswebben
Rödstenswebben är till för att

- Hjälpa och introducera nyinflyttade
- Tjäna som en uppslagsbok för alla medlemmar
- Vara ett arkiv för protokoll, dokument, beskrivningar etc.
- Klargöra hur samfälligheten fungerar
- Vara stöd för nya och gamla styrelser
- Kommunicera vad som händer i vårt grannskap
- Ge möjlighet till interaktiva diskussioner (vårt Forum!) Anm. Pausad p.g.a. missbruk.
- Förhoppningen är att webben skall bidra till ömsesidig hänsyn och respekt och därigenom underlätta samvaron mellan medlemmarna i vår samfällighetsförening.
- Det här är ett fint område att bo i, för alla åldrar. Vi ska vårda oss om dess fördelar och möjligheter.
- Rödstenswebben kanske kan bidra till att bibehålla det så.

Webben är utvecklad av Christer B och Owe E för att vara lätt att underhålla och uppdatera.

Tills vidare tjänstgör dessa även som webmasters (eller webmästare som vi föredrar att kalla oss).

Den är utvecklad med hjälp av programmet NetObjects Fusion 2015.

Utvecklingen har inte kostat samfälligheten något.

Vi har en egen domän, rodstenen.se och hyr server på ett webhotell, f n Servage.

Sammanlagd kostnad per år beräknas till ca 400 kr.

----- slut citat -----

c. Nerskräpningen vid sopstationen pågår fortfarande med en minskning under semestrarna. Vi kan endast anmoda till att fortsätta informera och anmäla till SRV och Botkyrka kommun samt ge en eloge till Christer Gustafssons idoga insatser.

d. Vid S3 har Kennet Andersson förmått kommunen att göra om en del av Mälarpromenaden så att regnvatten från berget bakom inte längre skall rinna in till Rödstenen utan till avsedd dagvattenbrunn på stigen nedanför backen. Bra jobbat Kennet!

9. Nästa styrelsemöte.

Lördagen den 20 november kl. 12.00. Plats: Bestäms senare.

10. Mötets avslutande

CG tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte.

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2023-09-20

Abdo Massola
 Sekreterare

Christer Gottschalk
 Mötesordförande