

**Protokoll från styrelsemöte nr 5/2023 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen**

Datum: Lördagen 9 september 2023

Plats: Hirdvägen 11

Tid: kl 10.00

Närvarande	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[suppleant]
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]

Adjungerad: Christer Boije (CB)

Förhindrad: Fiona Rhawi (FR) [ledamot]

1. Mötets öppnande.

MZ öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

CB valdes till mötesordförande och CG till sekreterare.

3. Föregående protokoll (protokoll nr 4 från 17 juni 2023).

- CGo har varit i kontakt med redovisningsfirman och kommer att i samband med kvartalsredovisningen besöka vår kontaktperson.
- CGo har sänt in begäran om elstöd. Detta har även betalats ut till samfälligheten.
- Styrelsen kommer att tala med snöröjaren om limning av lösa kantstenar i samband med möte inför ny offertbegäran.
- Vattenräkningarna har distribuerats
- Varningsmarkeringarna på farhindren har målats.
- BK har registrerat Rödstenen för momsredovisning hos Skatteverket. I samband med detta ändrades blanketten för vattendebitering till att även ange ingående moms.
- CGo har registrerat e-användar-id och utbetalningskonto hos Skatteverket.

4. Samfällighetens ekonomi.

CGo rapporterade att samfällighetens ekonomi är stabil. Endast en medlem släpar med betalning av vattenräkningen.

Enligt gällande myndighetsföreskrifter skall samfällighetens momsredovisning ske en gång per år. CGo kommer att tala med redovisningsfirman så att det säkerställs att detta sker vid rätt tidpunkt. Han kommer även att tala med dem om hanteringen av moms avseende de medel som har kommit in innan momsbestämmelserna avseende samfällighetsföreningar trädde i kraft.

5. Snöröjning

Beslutades att styrelsen kontaktar snöröjaren för ett möte i samband med att vi inforrdar nytt avtalsförslag för snöröjning, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnar.



6. Grannsamverkan

Bengt Fransson håller medlemmarna à jour genom att regelbundet distribuera den brottsstatistik som Grannsamverkanorganisationen erhåller från områdespolisen.

Diskuterades problem med att få gräsklippningen vid främst säckgatorna 3 och 4 utförd. Flera medlemmar är, som det nu heter, "årsrika" och har svårt för den fysiska ansträngning som gräsklippning av större ytor innebär. Om ingen tillfredsställande lösning uppnås kan samfälligheten tvingas anlita entreprenör, till därmed förknippade kostnader.

7. Servitutsavtal SFAB avseende marktillträde

SFAB har tillställt styrelsen ett avtal avseende marktillgång i samband med grävning på säckgatorna för de nya fjärrvärmeledningarna. Styrelsen uppfattar detta avtal som sämre för samfälligheten jämfört med det standardiserade branschavtal som finns för denna typ av markupplåtelse.

Styrelsen kommer att sammanträffa med representant för SFAB den 13 september och avser då att ställa ett antal relevanta frågor. Bland annat har vi dåliga erfarenheter från grävningarna på Norrskogsvägen när det gäller den extremt långa tid som fastighetsägarna var förhindrade att med bil kunna nå sina garage och garageuppfarter. Som styrelsen ser det innebär detta hinder en allvarlig inskränkning av fastighetens nyttjande och måste därför i tid begränsas så långt det över huvud taget är möjligt.

Beslut om underskrift av avtalet kommer att tas på föreningsstämma.

8. Övriga frågor

Beslutades att gungorna på säckgata 1 och 2 skall renoveras snarast möjligt.

9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls lördagen den 2 december på Hirdvägen 33 med start kl 10.00.

10. Mötets avslutande

Sedan dagordningen var noggrant genomgången avslutade CB mötet med att tacka deltagarna för visat intresse och aktivt deltagande. Han tackade även MZ för utmärkt förplägnad.

Norsborg 2022-09-09

Christer Gustafsson
Sekreterare

Christer Boije
Mötesordförande