



Protokoll från styrelsemöte nr 6 2024 i Rödstenen

Datum: 30 november 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare: Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
Maryam Sameer	(MS)	[suppleant/ tf ordförande]
Besne Tasan	(BT)	[suppleant]
Per Arne Palm	(PAP)	[suppleant]
Förhindrad: Dennis Elia	(BT)	[vice ordförande]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CG.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde MS som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

4. Föregående protokoll och extrastämman.

- Extrastämman genomförd 15/10 med beslut om helasfaltering, trädfällning och extra utdebiteringar.

5. Nya avtal och beställningar

- Beställning av helasfaltering är gjord till SFAB enligt extrastämmans beslut.
- Beställning av trädfällning är gjord enligt extrastämmans beslut och arbetet utfört den 27-28/11 av Erik Roos och hans medarbetare till full belåtenhet.
- Snöröjningsavtal för 2024 - 2025 med CG Karlsson & Son är tecknat och klart.
- Elavtal för 2025 är tecknat, med lite lägre och fast pris, hos Vattenfall.
- Avtalet med försäkringar och service från Villaägarna 2025 fortsätter.

6. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge följer budget och är fortsatt gott.

Enligt beslut på extrastämman har utdebitering för period 24-4 gjorts med 2 500 kr och för period 25-1 är avgiften 2 500 kr.

Skatteverket anser att Rödstenen bedriver momspliktig affärsverksamhet med vatten och avlopp och skall redovisa moms för denna del av verksamheten.

Det kommer att medföra ett visst extra arbete för kassör och redovisningsfirma.



Å andra sidan får vi, enligt Skatteverket, möjlighet att göra momsavdrag för drift och underhåll av VA-anläggningarna, då detta är en förutsättning för den momspliktiga verksamheten.

7. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som vanligt via vår representant Bengt Fransson. Tack Bengt!

8. Övriga frågor

a. SFAB

Den 1 oktober 2024 startade grävning på S1 och var klart 25/11. Grävningen startade 15/10 på S2 där arbetet nu pågår med rördragning, återfyllning, driftsättning och temporär asfaltering planeras vara klart 13/12.

I mars - maj 2025 genomförs arbetena på S3 och S4.

Fräsning och slutlig asfaltering av S1-S4 utförs under juni - aug 2025.

Tänk på att gång- och väg-ytor är ojämna med plåtar m.m. och att det alltid skall finnas nedfallsskydd för alla gropar när arbete ej pågår. Meddela SFAB om det saknas.

Observera att så länge SFAB arbetar på Säckgata 1 och 2 så är det SFAB som ansvarar för plogning och sandning på dessa gator. SFAB meddelar vår snöröjare när arbetet är klart. Snöröjaren är informerad och har inspekterat.

- b. NAS** har ännu inte kopplat bort sina förstärkare från Rödstenens elnät och låter fortfarande Rödstenen betala elräkningarna för drift av sina förstärkare, trots flera tidigare påpekande med början i december 2023.
Ny påminnelse skickad till NAS 2024-11-29.

c. Inkomna skrivelser:

Tidigare skrivelse angående drift, underhåll och information på hemsidorna <https://www.rodstenen.se/>, har ännu inte behandlats.

- d. Nerskräpningen vid sopstationen** pågår fortfarande men har minskat under hösten. Vi kan endast anmoda till att fortsätta informera och anmäla till SRV och Botkyrka kommun samt ge en eloge till alla som gör en insats.

- e. Kaniner.** PAP informerade om att det enligt kommunens jägare härjar kaningulsot, en dödlig sjukdom för kaniner men som inte är skadlig andra djur eller människor.

Om ni hittar döda kaniner, gör felanmälan till kommunen för ev. avhämtning för provtagning och om de inte tar dem, lägg dem i en plastpåse och i restavfallet. Det är inte tillåtet att gräva ner dem på annans mark tex i skogen.



- f. **Mälarskogens naturreservat.** PAP har kontaktat kommunen ang. trädfällen som kan utgöra skaderisk då de inte ligger ner på marken utan hänger tex på annan vegetation och fått svaret att de har en viss koll och det är så det ser ut i en skog. Alltså, iakttag försiktighet vid endast delvis nerfallna träd!
Observera reservatets regler som finns på Botkyrka kommuns hemsida:
Mälarskogens naturreservat.

9. Nästa styrelsemöte.

Lördagen den 25 januari 2025 kl. 12.30.

Plats: NV 42

Färdigställande av dokumentation till årsmötet är huvudpunkten.

10. Mötets avslutande

MS tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte
samt med en önskan om en riktigt
God Jul och Gott Nytt År till er alla!

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2024-12-08

Abdo Massola
Sekreterare

Christer Gottschalk
Kassör