

## Protokoll från styrelsemöte nr 2 2026 i Rödstenen

Datum: 16 mars 2026

Plats: Norrskogsvägen 42

|             |                     |       |                   |
|-------------|---------------------|-------|-------------------|
| Deltagare:  | Christer Gottschalk | (CG)  | [kassör]          |
|             | Abdo Massola        | (AM)  | [sekreterare]     |
|             | Per-Arne Palm       | (PAP) | [suppleant]       |
| Förhindrad: | Maryam Sameer       | (MS)  | [vice ordförande] |
|             | Dennis Elia         | (DE)  | [ordförande]      |

### 1. Mötets öppnande

CG öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

### 2. Val av mötesordförande

Mötet valde CG som ordförande.

### 3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

### 4. Föregående protokoll.

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

### 5. Förberedelser inför årsmötet 2025.

- Plats och tid är bokad till Hallunda Folkets hus 2025-04-14 kl.18.30. Ingen förtäring.
- Förslag till drift och underhåll 2026 presenterades och godkändes.
- Förslag till extern gräsklippning framläggs till stämman för beslut.
- Redovisning av utfall 2025 och budgetförslag 2026 godkändes.
- Uppdatering av debiteringslängd har gjorts med underlag från Villaägarna/LM.
- Resultat från valnämnden förväntas inkomma den 22 mars 2026.
- Revisionsberättelsen är klar.
- Förslag till verksamhetsberättelse för 2025 presenterades styrelsen och godkändes.
- Förslag till budgeterade intäkter, utgifter och kommentarer godkändes.
- Förslag till kallelse med underlag till årsmötet för distribution till medlemmarna presenterades och skall justeras.

### 6. Föreningens ekonomi

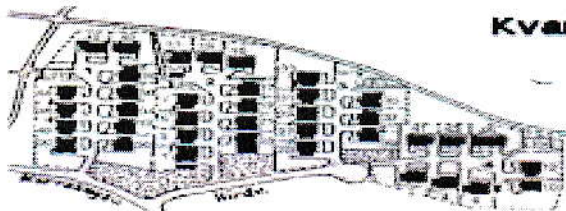
Kassören informerade att ekonomin följer budget.

Enligt stämmans beslut 2025 är utdebitering för period 26–1 med 2 500 kr per fastighet utförd, varav  $38 \times 500 = 19\,000$  kr överförs till reparationsfond.

OBS VA-TAXAN för 2026 HAR GÅTT UPP 15%. Så ha koll på din förbrukning och se till att alla kranar, rör, slangar och att toaletter håller tätt, annars kan vattenfakturan i augusti bli överraskande och ovälkommet hög.

### 7. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera. Information och statistik distribueras varje månad av vår



representant Bengt Fransson. Tack Bengt!

## 8. Övriga frågor

- **Sandsopning av gatorna är planerat till den 31 mars - 1 april.** Sopa gärna fram sand från ytor där maskinerna normalt inte kan komma åt, intill kantsten, i hörn osv.
- **SFAB** har informerats om snöplogsskadad brunn vid säckgata 2 för åtgärd.
- **NAS** har ännu inte kopplat bort sina förstärkare från Rödstenens elnät. Motiveringen är att så har det varit sedan nätet kopplades om till Comhem och att el tas även från sex övriga samfälligheters elnät för belysning. NAS skall ha ett årsmöte i Torpet 2/4 kl. 18.30. Ni vet väl att det TV-utbud vi genom NAS betalar för, även kan ses via TV2-appen på internet om ni saknar eller har dålig signal i NAS TV-nät. Du kan registrera TV2-appen på 5 enheter men bara använda den på en enhet åt gången. Varför har vi ett kostsamt, elslukande och ruttet eget tv-nät i NAS när en NAS-prenumeration på TV-utbudet och tillgång internt räcker?
- **Hirdvägen 21** övertogs 16/3 av Deniz Küçük och Merve Barutcu. Vi hälsar våra nya grannar välkomna! Vattenmätare avläst, underlag för vattenavräkning har meddelats mäklare. "Välkommen till Rödstenen" är utdelad,
- **Inkomna skrivelser:**  
Inga nya skrivelser har inkommit.  
Tidigare skrivelser:
  - a. Rödstenens web med flytt till en ny plattform för drift, underhåll och information har påbörjats där för närvarande Villaägarnas alternativ undersöks.
  - b. Önskemål om ledstång vid gångstig mellan NV40 och HV7 vilar till våren.
  - c. Förslag från NV40 om inköp av tjänst för gräsklippning samt avyttring av egen gräsklippare. Frågan utreds av styrelsen och framläggs vid årsstämman till beslut.
- **Nerskräpningen vid sopstationen** fortsätter.  
Vi får hoppas att sopstationen försvinner när SFAB genomfört "**fastighetsnära insamling**". De nya sopkärlen till 50 000 kunder börjar rullas ut under andra halvan av 2026 och vi ligger ganska långt ner på distributionslistan.  
Se SRV:s hemsida <https://www.srvatervinning.se/avfallshamtning/sortera-hemma/villa-fni>  
Någon fastighetsnära insamling av tidningar och batterier verkar det inte bli.

## 9. Nästa styrelsemöte, konstituerande.

Bestäms av den nya styrelsen efter årsmötet. Preliminärt tisdagen den 5 maj kl.18.00.

## 10. Mötets avslutande

CG tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte.

Vid Protokollet:

Norsborg 2026-03-20

Abdo Massola  
Sekreterare

Justeras:

Christer Gottschalk  
Kassör